



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

Piazza Marconi - 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004

E mail urvabistica3castagni@tiscali.it

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

E

MANUTENZIONI

VERBALE INERENTI IL BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE CON PROVVEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DI VENDITA IMMOBILIARE

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **uno** del mese di **Marzo (01-03-2017)**, in Trecastagni, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale Servizio Espropriazioni e Manutenzione, in P.zza Marconi n. 1, alla presenza dei Sig.ri

- La Mastra Silvestro responsabile settore
- Brancato Concita istruttore amministrativo
- Messina Giuseppina istruttore amministrativo

PREMESSO CHE

- con delibera numero 111 del 24 novembre 2016 la Giunta Municipale prendeva atto della vendita immobiliare – procedura di avviso di gara ad evidenza pubblica - inerenti alcuni terreni di proprietà comunale oggi edificabili;
- che in data 23 dicembre 2016 si procedeva alla pubblicazione del bando di che trattasi sul sito istituzionale del comune sezione amministrazione trasparente fino al 15-02-2017 nonché dal 22-12-2016 al 15-02-2017 all'albo pretorio on line reg. 2079;
- a seguito degli avviso di cui sopra sono pervenuti solo tre offerte e precisamente:
 - 1) Per la vendita del terreno di via Verdi:**
 - Offerta ditta **Sartorio Domenico** P.zza M. Montessori n. 6 Catania acquisita al protocollo generale dell'Ente con busta chiusa in data 25 gennaio 2017 al numero 1507;
 - 2) Per la vendita del terreno di C.so C. Colombo (B):**
 - Offerta ditta **Cristoforo Sebastiano Vincenzo – Cammarata Rita**, coniugi, C.so C. Colombo n. 29/c Trecastagni acquisita al protocollo generale dell'Ente con busta chiusa in data 10-02-2017 al numero 2893;
 - 3) Per la vendita del terreno di via Manlio Manzella:**
 - Offerta ditta Manteria Gaetana via Tito Manzella n. 4 Trecastagni acquisita al protocollo generale dell'Ente con busta chiusa in data 15-02-2017 al numero 3150 ore 9,30;

Le buste pervenute vengono numerati con i numeri sopra indicati per via e dopo aver verificato che le stesse risultano conformi alla indicazioni contenute nel bando (chiuse e firma sui lembi di chiusura) vengono aperte;

Viene aperta la busta indicata con il numero 1) inerente la gara per il terreno di via Verdi che contiene il modello A1 e il modello B debitamente compilati, il documento di riconoscimento dell'istante e l'assegno circolare dell'importo di € 220,00 quale cauzione provvisoria oltre alla busta contenete l'offerta e pertanto viene ammessa alla gara. La ditta dichiara di essere proprietaria di terreno confinante;

Viene aperta la busta indicata con il numero 2) inerente la gara per il terreno di C.so Colombo B) che contiene il modello A1 e il modello B debitamente compilati, il documento di riconoscimento degli istanti e l'assegno circolare dell'importo di € 320,00 quale cauzione

provvisoria oltre alla busta contenete l'offerta e pertanto viene ammessa alla gara. La ditta dichiara di essere proprietaria di terreno confinante;

Viene aperta la busta indicata con il numero 3) inerente la gara per il terreno di via Manlio Manzella che contiene il modello A1 e il modello B debitamente compilati, il documento di riconoscimento dell'istante e l'assegno circolare dell'importo di € 100,00 quale cauzione provvisoria oltre alla busta contenete l'offerta e pertanto viene ammessa alla gara. La ditta dichiara di essere proprietaria di terreno confinante;

Successivamente vengono aperte, sempre in ordine numerico, le buste contenete l'offerta e precisamente:

- Viene aperta l'offerta relativa alla terreno indicato con il numero 1) inerente la gara per il terreno di via Verdi che contiene un offerta indicata sia a numero che a lettere in € 200,00 a metro quadro per un totale complessivo provvisorio pari ad € 4.000,00 importi alla pari rispetto a quelli previsti nel bando e quindi offerta valida;
- Viene aperta l'offerta relativa alla terreno indicato con il numero 2) inerente la gara per il terreno di C.so C. Colombo B) che contiene un offerta indicata sia a numero che a lettere in € 54,00 a metro quadro per un totale complessivo provvisorio pari ad € 6.048,00 importi superiori rispetto a quelli previsti nel bando e quindi offerta valida;
- Viene aperta l'offerta relativa alla terreno indicato con il numero 3) inerente la gara per il terreno di via Manlio Manzella che contiene un offerta indicata sia a numero che a lettere in € 53,00 a metro quadro per un totale complessivo provvisorio pari ad € 1.855,00 importi alla pari rispetto a quelli previsti nel bando e quindi offerta valida;

Pertanto da quanto sopra descritto si individua in via provvisoria:

- La ditta **Sartorio Domenico** P.zza M. Montessori n. 6 Catania aggiudicataria del terreno sito in via Verdi indicato con il numero 1) nel presente verbale per l'importo a metro quadro pari ad € 200,00 per un totale complessivo provvisorio pari ad € 4.000,00;
- La ditta **Cristoforo Sebastiano Vincenzo – Cammarata Rita**, coniugi, C.so C. Colombo n. 29/c Trecastagni aggiudicataria del terreno sito in C.so C. Colombo B) indicato con il numero 2) nel presente verbale per l'importo a metro quadro pari ad € 54,00 per un totale complessivo provvisorio pari ad € 6.048,00;
- La ditta **Manteria Gaetana** via Tito Manlio Manzella n. 4 Trecastagni aggiudicataria del terreno sito in via Manlio Manzella 3) nel presente verbale per l'importo a metro quadro pari ad € 53,00 per un totale complessivo provvisorio pari ad € 1.855,00;

La vendita verrà formalizzata con successivo atto pubblico di trasferimento dopo l'espletamento delle procedure indicate nel bando.

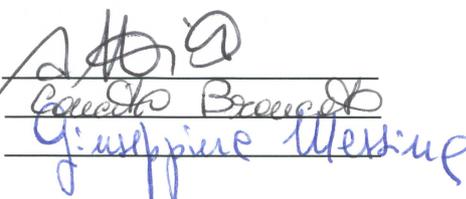
Il presente verbale verrà pubblicato per giorni sette nel sito istituzionale del comune nella sezione Amministrazione Trasparente, mentre tutti gli allegati sono custoditi presso il competente ufficio.

I VERBALIZZANTI

Geom. La Mastra Silvestro

Sig.ra Brancato Concita

Sig.ra Messina Giuseppina


The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'La Mastra Silvestro', the second is 'Concita Brancato', and the third is 'Giuseppina Messina'. Each signature is written over a horizontal line.