



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

Piazza Marconi - 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- fax 095/6172808

Settore 2°

AVVISO SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA anno 2020

A decorrere dal 1° gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge n. 147/2013, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU 2020 è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi 738 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Per l'anno 2020 i Comuni (in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del d.lgs 267/2000) **possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 31 luglio 2020.**

Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VERSAMENTI

I contribuenti effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in 2 rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei 12 mesi dell'anno precedente.

In sede di prima applicazione della nuova IMU, la prima rata dell'anno 2020 da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020 che saranno pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre 2020.

L'aliquota della nuova Imposta Municipale Propria è quindi pari a:

- Altri fabbricati e aree fabbricabili: 10,60 per mille;
- Abitazione principali di categoria catastale A01-A08-A09 e pertinenze : aliquota 6,00 per mille e detrazione 200,00 euro;
- Terreni agricoli : esenti;
- Immobili posseduti da cittadini residenti all'estero (AIRE) : 10,60 per mille (abolite le riduzioni che a partire dall'anno 2015 e fino al 31.12.2019 erano previste per i Pensionati);

L'importo minimo di versamento è pari a 5,00 euro



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

Piazza Marconi - 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- fax 095/6172808

Settore 2°

Dichiarazione IMU

In merito all'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU, il comma 769 stabilisce che la stessa debba essere presentata o, in alternativa, trasmessa in via telematica "entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta". Limitatamente, invece, ai casi in cui il possesso dell'immobile ha avuto inizio o sono intervenute variazioni nel corso del 2019, si ricorda che, ai sensi dell'art. 3-ter del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n.58, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020.

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF 2020.

Per ogni ulteriore informazione l'ufficio Tributi può essere contattato al numero 095/6782313.

F.to Dott. Stefano Ragno