

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato regionale dei beni culturali ed I.S.
Dipartimento regionale dei beni culturali ed I.S.
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta Certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali - Catania

Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania
tel. +390957472111
soprint@regione.sicilia.it
Posta Certificata
soprint@certmail.regione.sicilia.it

Partita IVA 02711070827
Codice Fiscale 80012000828

Unità Operativa di Base S14.3
Sezione per i Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici
tel. +390957472221-223
soprint.uo3@regione.sicilia.it

Rif. a nota prot. n. 4877 del 04.03.2021
Rif. a prot. certmail 6776 del 24.03.2021

Catania
Allegati n.

prot. n. 10030 /05 del

05 MAG 2021

Oggetto: Comune di TRECAGNANI - ditta - Maugeri Alessio - Richiesta parere sulla variante urbanistica, in ottemperanza Sentenza n. 1975/2017 T.A.R. riclassificazione area vincoli decaduti in Via Principe di Giovanni fg 17, part. 1480,1484,1485 - D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i - Autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 - livello di tutela 1 - *Rilascio favorevole*-

Al Comune di TRECAGNANI
protocollo@pec.comune.trecagnani.ct.it

e.p.c. ditta Maugeri Alessio
marioantonio.ferlito@ingpec.eu

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. (nel seguito denominato "Codice") ed il regolamento approvato con decreto regio 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi

VISTO il D.A. n. 031/GAB del 03/10/2018 con il quale è stato adottato il Piano Paesaggistico degli ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 ricadenti nella provincia di Catania pubblicato all'albo pretorio del comune di Trecagnani n° 1315 del 29/10/2018;

VISTO il D.A. n. 2085 del 28/09/78 con il quale è stato sottoposto a vincolo paesaggistico il territorio del Comune in oggetto, con decorrenza dal 31/03/1967;

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica per realizzare opere :- *riclassificazione urbanistica* - ;

ESAMINATA la documentazione allegata;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico;

questa Soprintendenza, avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146, comma 2, del Codice *favorevole: alla riclassificazione urbanistica di area con vincoli espropriativi decaduti, quindi all'ipotesi progettuale della ditta in oggetto.*

Eventuali modifiche che interessino l'aspetto esteriore dell'intervento dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente. Non potrà essere rilasciata autorizzazione paesaggistica in sanatoria per quelle opere che abbiano determinato creazione od aumento di superfici utili o volumi, applicandosi, in tali casi, le previste sanzioni penali (articolo 181 del Codice).

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.146, comma 4 del codice, come modificato dall'art.12, comma 1, lettera a) del decreto legge 31 maggio 2014, n.83, è valido cinque anni ed il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia

Responsabile procedimento		Dott. Franco La Fica Guzzo			
Stanza	50	Piano	1	Tel.	0957472215
Collaboratore all'istruttoria		Arch. Giuseppe Merrellino		Stanza	45
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		urp@soprint@regione.sicilia.it		Durata procedimento	
Stanza	10	Piano	1	Tel.	095.7472234
				Referente: Margherita Corsini	
				Orario e giorni ricevimento:	
				Mercoledì dalle 15.30 alle 17.30	
				Venerdì dalle 9.00 alle 12.30	
				Collaboratore Sig.ra L. Di Mauro	

dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il Comune vorrà verificare l'ammissibilità dell'intervento in questione rispetto a tutte le norme vigenti in materia di trasformazione urbanistica del territorio, prima del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio, in considerazione di quanto prevede l'articolo 146, comma 4, primo periodo, del Codice.

A lavori ultimati la ditta Indirizzo dovrà produrre esaustiva documentazione fotografica comprovante la conformità dei lavori eseguiti con quanto autorizzato da questa Soprintendenza.

Il Dirigente dell'U.O. 3
(dott. Franco La Fico Guzzo)



Il Soprintendente
(arch. Irene Donatella Aprile)

Responsabile procedimento		Dott. Franco La Fico Guzzo	
Stanza	50	Piano	1
Collaboratore all'istruttoria		Arch. Giuseppe Macelline	Stanza 45
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		urp@pcprict@regione.sicilia.it	
Stanza	10	Piano	1
Durata procedimento		Tel. 095.7472215	
Collaboratore Sig.ra L. Di Mauro		Tel. 095.7472220	
Referente: Margherita Corsini		Orario e giorni ricevimento:	
		Martedì dalle 15.30 alle 17.30	
		Venerdì dalle 9.00 alle 12.30	