



**COMUNE DI TRECASTAGNI**  
**Provincia di Catania**

***REGISTRO GENERALE***  
***DELLE ORDINANZE***  
***DEL SINDACO E DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI***

***N. 56***

**ORDINANZA N. 3 DEL 02-09-2020**  
**DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** Rilascio immobile sito in via Vittorio Emanuele angolo via della Vicaria distinto al N.C.E.U. al fg. 21 particella 830 sub 2

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di settembre nel proprio ufficio

**IL CAPO SETTORE**

Premesso che il Comune di Trecastagni è proprietario di un edificio sito in via XXXXXX XXXXXXXXXXXX angolo via XXX XXXXXXXXXXXX (piano primo con ingresso dalla via XXXXXXXXXXXX) distinto al foglio 21 particella XXX sub X. Detta unità immobiliare si sviluppa su un unico livello composto da un unico ambiente oltre un servizio e due stipi ed un piccolo soppalco, il tutto per una superficie utile di circa mq. 24,00 con ingresso dalla via XXXXXX. Esso appartiene al patrimonio immobiliare del Comune di Trecastagni e risulta concesso in uso, senza valido titolo, per come più avanti specificato, all'Associazione Artistico – Culturale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXX n. 2, il cui legale rappresentante risulta agli atti di questo ufficio il Sig. XXXXXXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXXXXXX e residente a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXX;



## **COMUNE DI TRECASTAGNI**

### **Provincia di Catania**

- Vista la nota a firma di questo Ufficio del 26-04-2018 prot. n. 8523 con cui si chiedeva, al legale rappresentante pro tempore dell'Associazione XXXXXXXXXXXX di Trecastagni la documentazione giustificativa dell'uso dei locali di proprietà comunale come sopra descritti, riscontrata con la nota del 11-06-2018 prot. n. 11497 dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nella qualità di Presidente della sopra citata Associazione che si riservava di fornire una dettagliata relazione nonché documentazione attestante la titolarità per l'uso dell'immobile e successiva del 25-06-2018 con cui veniva trasmessa a corredo una nota del 29-09-2014 prot. n. 17432, ma nulla che indicava il titolo autorizzativo sull'utilizzo dell'immobile;
- Vista la relazione di servizio del locale comando della Polizia Municipale del 08-02-2019 prot. n. 3055, effettuata su richiesta di questo ufficio con nota 2758/19, in cui veniva accertato che l'immobile sito in via XXXXXXXXXXXXa n. 2 veniva utilizzato dall'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX senza titolo autorizzativo e/o convenzione con il comune, comunicando tra l'altro che le utenze (acqua e luce) risultano intestate a questo Comune;
- Vista la nota a firma di questo Ufficio con cui si chiedeva di consegnare l'immobile di che trattasi sgombero da tutto ciò che non è di proprietà di questo Ente, riscontrata dall'Ass.ne con nota del 25-02-2019 prot. n. 4343 con la quale veniva richiesto, tra l'altro, un incontro con l'Amministrazione Comunale al fine di chiarire e/o definire un nuovo rapporto di comodato per l'uso dell'immobile comunale oggi utilizzato senza valido titolo, e successiva del 05-04-2019 prot. n. 7268;



## **COMUNE DI TRECASTAGNI**

### **Provincia di Catania**

- Vista la nota della Commissione Straordinaria prot. n. 7936 del 24-04-2020 in risposta alla propria nota del 14-08-2019 prot. n. 16094, nella quale veniva chiesto quale iniziative abbia assunto questo ufficio al fine di rientrare in possesso degli immobili utilizzati senza valido titolo;

Vista la comunicazione di Avviso di Avvio del Procedimento del 01-06-2020 prot. n. 9944 regolarmente notificata via pec all'indirizzo di posta elettronica XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per la restituzione dell'immobile utilizzato senza valido titolo facente parte dell'edificio comunale sito in via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX angolo via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (piano primo) distinto al N.C.E.U. al foglio 21 particella XXX sub X.

Dato Atto che nel tempo assegnato (11-06-2020) e fino ad oggi non sono pervenute memorie scritte e/o documenti inerenti l'oggetto dell'Avviso di Avvio del Procedimento di cui sopra;

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto nella disponibilità pubblica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990;

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento per l'affidamento di beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 126 del 25-10-2000 e successiva modifica

### **ORDINA**

Il rilascio dell'immobile di proprietà comunale sito in via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX angolo via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (piano primo con ingresso dalla via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) distinto al foglio 21 particella XXX sub X e



## COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

comunque nella consistenza oggi utilizzata dallaXXXXXXXXXXXXX;;

### INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, al Sig. XXXXXXXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXXXXXX e residente a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXX n. 39 che agli atti di questo Ente risulta il Presidente dell'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXX, o a chi di fatto occupa l'immobile oggetto della presente di lasciare il medesimo libero da persone o cose, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Trecastagni con spese a carico dell'interessato.
- 3) se ne esistano i presupposti giuridici, si procederà con ulteriore atto al recupero di oneri che l'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sarà riconosciuta a versare nelle casse comunali riferite all'utilizzo del bene fino alla data di rilascio dell'immobile;

### DISPONE

1. Che il presente provvedimento sia eseguito dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.
2. La notifica del presente provvedimento al destinatario del presente Sig. XXXXXXXXXXXXX sopra generalizzato nonché:
  - a) all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Trecastagni.
  - b) al Comando della Stazione Carabinieri di Trecastagni;
3. Che la violazione della presente provvedimento, salvo che non costituisca più grave reato, è punita con le sanzioni amministrative di legge;



## **COMUNE DI TRECASTAGNI**

### **Provincia di Catania**

A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Della Regione Sicilia sezione di Catania;

4. Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

5. Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, responsabile del procedimento è il Geom. La Mastra Silvestro che curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali.

IL CAPO SETTORE  
F.to LA MASTRA SILVESTRO