

APPROVATA CON DELIBERA CC. 13-2021



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

SETTORE: URBANISTICA, TERRITORIO e AMBIENTE

		D.C.C. n° 07 del 10/02/2016										
		TABELLA ONERI CONCESSORI ANNO 2021										
Qualificazione	zona	oneri anno 2015	ONERI URBANIZZAZIONE							Riuso - rigenerazione		Unità di misura
			Valore adeguato	% minima	Importo minimo	% app. C.C.	Primaria	Secondaria	TOTALE	U.O. 1 e 2 - 20%	Costo Costr.ne	
RESIDENZIALE A - B C1	A - B - C1	23,30 €	22,22 €	22,50%	5,00 €	65,00%	14,44 €	10,44 €	24,88 €	11,55 €	-50%	€/mc.
ampliamenti, demolizioni, sopraelevazione	A - B (50%)	11,65 €	11,11 €	22,50%	2,50 €	65,00%	7,22 €	10,44 €	17,66 €			€/mc.
RESIDENZIALE stagionali C2 e C3	C2 - C3	23,30 €	22,22 €	25,00%	5,56 €	67,50%	15,00 €	10,44 €	25,44 €			€/mc.
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	D1 - D2	32,23 €	74,22 €	15,00%	11,13 €	50,00%	37,11 €	10,44 €	47,55 €	29,69 €	-50%	€/mq.
AGRICOLA	zone E	10,85 €	15,26 €	22,50%	3,43 €	65,00%	9,92 €		9,92 €			€/mc.
COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICA	tutte le zone	84,29 €	71,20 €	#####	71,20 €	100,00%	71,20 €		71,20 €	56,96 €	-50%	€/mq.
	A - B		88,56 €	50,00%	44,28 €	100,00%	44,28 €		44,28 €	35,42 €	-50%	€/mq.
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO	tutte le zone	42,14 €	si applicano i valori riferiti alla Z.T.O ove afferisce									€/mq.
								ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	20,88 €			
COSTO DI COSTRUZIONE		274,08 €	278,29 €								139,15 €	€/mq.

approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 27-01-2021