



## COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 DEL REG. DEL 14-04-2025

Oggetto: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025

MESSINA SEBASTIANA RITA	P	TROVATO RAFFAELE MARTINO	P
TORRISI SIMONA	P	DONZUSO MARIA ELENA	P
FINOCCHIARO SALVO	P	CAVALLARO FABIO	A
LICCIARDELLO ROSARIO FRANCESCO	P	FISICHELLA ALFIO ALESSIO	A
DI PAOLA GIUSEPPE	A	DI PAOLA ALFIO ANDREA	P
CHIARENZA SEBASTIANO	P	CUTULI ANNA	A
SCARPIGNATO CONCETTINA AGNESE	P	FALCO GIOVANNI LUCA	P
RUSSO GIUSY	P	TORRISI SANTO	P

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 4 .

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 9 del 6/3/1986, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. FINOCCHIARO SALVO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE CASABONA DEBORAH MARIA .

La seduta è Pubblica.



## **COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania**

Richiamato il verbale precedente della seduta del 14/04/2025, si registrano n. 12 Consiglieri presenti ed assenti n. 4 (Consiglieri D i Paola Giuseppe, Cavallaro Fabio, Fisichella Alfio A., Cutuli Anna).

Il Segretario verbalizzante, d.ssa Deborah M. Casabona, fa presente che i Consiglieri Messina Sebastiana R., Russo Giusy e Donzuso Maria E. partecipano alla seduta da remoto, ai sensi degli artt. 5 e 7 del vigente “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica”, approvato con Deliberazione consiliare n. 45/2024.

Sono presenti in aula i Componenti della Giunta Comunale nelle persone del Sindaco, dr. Giuseppe Messina, il Vice Sindaco, Di Stefano Rosario e gli Assessori Pulvirenti Teresa, Russo Concetto e Pappalardo Edmondo.

Per gli Uffici è presente il Responsabile del Settore Territorio - Ambiente e LL.PP., geom. La Mastra Silvestro, La Dott.ssa Rosaria Murabito e il Comandante della P.M., dr. Spampinato Giuseppe.

E', presente, inoltre, il Presidente del Collegio dei Revisori, Dott. Tumminello.

Il Presidente del Consiglio, Finocchiaro Salvo, dopo aver confermato gli scrutatori nominati ad inizio di seduta nelle persone dei Consiglieri Falco Giovanni L., Torrisi Santo e Trovato Raffaele M., introduce il 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025*”, riportante parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente, dal Responsabile Settore Urbanistica e LL.PP., geom. La Mastra Silvestro e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, d.ssa Murabito Rosaria.

Comunica che la stessa è corredata dal parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, giusto verbale n. 7/2025 del 03/04/2025, pervenuto al protocollo generale al n. 7996/2025 (ivi allegato) e che l'argomento è stato oggetto di trattazione nella seduta della Commissione Consiliare “Territorio ed Ambiente”, tenutasi in data odierna e, cede la parola al consigliere Torrisi Santo, per dare lettura del verbale.

Il consigliere Torrisi Santo dà lettura del verbale della Commissione Territorio ed Ambiente di cui sopra.

Il Presidente del Consiglio apre il dibattito.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP., geom. La Mastra illustra il contenuto della proposta, fornendo al tempo stesso delle delucidazioni sulle aree cedibili e sui prezzi stabiliti sulla base dell'art. 14. Su richiesta del consigliere Trovato fa presente che si tratta di aree cedute sulla base delle convenzioni di lottizzazione e destinate a verde che, in quanto cedute non hanno generato cubatura.

L'Assessore ai LL.PP., Pappalardo Edmondo asserisce che l'Ente ha già incassato ben € 80.000,00 dalla vendita dei lotti anche se, a seguito della conclusione della convenzione



## COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

con il comune di Pedara e l'assegnazione ad interim del settore Urbanistica al geom La Mastra, ha rallentato l'attività di vendita. L'inserimento nell'elenco è avvenuto essenzialmente sulla base delle numerose richieste dei privati ma anche su scelta dell'A.C.

Il Presidente dopo aver ringrazio il Presidente del Collegio dei Revisori, presente in aula e il geom. La Mastra per il lavoro svolto, non registrando altri interventi, invita i Capi Gruppo consiliari ad effettuare le dichiarazioni di voto.

A nome del Gruppo di Maggioranza, il consigliere Torrisi Santo, afferma che l'attuale Piano non presenta delle novità rispetto a quello dell'anno precedente, seppur sia un atto propedeutico al Bilancio, fa notare che questa scelta dell'Amministrazione ottiene il doppio vantaggio di contribuire alle entrate dell'ente, cedendo aree che, in quanto di proprietà dell'ente, dovrebbero essere mantenute con grande dispendio di risorse. Preannuncia, pertanto, voto favorevole.

A nome del Gruppo di Minoranza, il consigliere Trovato Raffaele M., afferma che, pur comprendendo le difficoltà dell'ufficio tecnico nel procedere alla vendita dei terreni, considera la monetizzazione una misura favorevole per l'Ente e allo stesso tempo permette di evitare la manutenzione. Tuttavia, ritiene che l'ufficio si debba adoperare per la predisposizione di appositi bandi che permettano al cittadino di avanzare richieste, al fine di poter accedere alla concessione dell'area. Suggerisce, quindi, di dare ampia pubblicità all'iniziativa, attraverso la stampa, la pubblicazione di appositi avvisi da pubblicare all'albo pretorio, al fine di mettere tutti i cittadini nella possibilità di beneficiare di tale iniziativa ed essere a conoscenza, quantomeno, che esiste questa possibilità. In ragione di ciò, conclude il consigliere Trovato, dichiara l'astensione dal voto ed auspica che nel prossimo Piano vengano inserite nell'elenco altre aree verdi attraverso la pubblicità dell'iniziativa.

Concluse le dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, pone ai voti per alzata di mano, la proposta avente ad oggetto: *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025"*, che riporta il seguente esito:

Presenti n. 12 Consiglieri

Assenti n. 4 (Consiglieri Di Paola Giuseppe, Cavallaro F., Cutuli Anna, Fisichella A.)

Voti favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (Consiglieri Trovato R.M., Donzuso M.E., Di Paola A.A.)

Il Presidente dà atto che la proposta è stata approvata.

Con separata votazione, il Presidente pone ai voti, l'immediata esecuzione della deliberazione, che riporta il seguente esito:

Voti favorevoli n. 9

Astenuti n. 3 (consiglieri Trovato R.M., Donzuso M.E., Di Paola A.A.)



## COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

L'immediata esecuzione della deliberazione viene approvata.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025*”;

ACCERTATO che la stessa risulta corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, espresso in data 31/03/2025 dal Responsabile Settore Urbanistica e LL.PP., geom. La Mastra Silvestro, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATO che la stessa risulta corredata dal parere favorevole di regolarità contabile, espresso in data 01/04/2025 dal Responsabile dei Settori Affari Economico-Finanziario, d.ssa Murabito Rosaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei Conti, pervenuto al protocollo generale al n. 7996 del 03/04/2025 (verbale n. 07/2025);

VISTA la L. 142/90 come modificata dalla L.R. n. 48/91;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTO il vigente O.R.E.L.

- Con le votazioni in premessa riportate:

### DELIBERA

- **APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione avente ad l'oggetto: “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025*”.
- **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

\*\*\*\*\*

### PROPOSTA

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del D.L. n. 98/2011, convertito dalla Legge n. 111 /2011, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;



## COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

- sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di alienazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione, o comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

**EVIDENZIATO** che le disposizioni recante in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, lungi dal rappresentare intervento isolato del legislatore, devono essere lette in ottica sistematica e strutturata nell'ambito dell'intero riordino della disciplina. Infatti oltre a quanto disposto dagli artt. 11 e 13 dello stesso D.L. 112/2008 in materia di piano casa e di patrimonio residenziale pubblico. La legge 244/07 (Finanziaria per il 2008) dispone, all'art. 2, cc. 594 e seguenti, l'obbligo di adozione, da parte delle amministrazioni pubbliche, di piani triennali finalizzati alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio (con esclusione dei beni infrastrutturali) e la trasmissione di apposite relazioni all'organo di controllo intero ed alla sezione regionale della Corte dei Conti competente per territorio;

**CONSIDERATO** che è stata attivata, attraverso la competente Area una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie:

- è stata valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, si è ritenuto di



## **COMUNE DI TRECASTAGNI** **Città Metropolitana di Catania**

prevedere la variazione delle destinazioni d'uso per consentire una migliore valorizzazione, assegnando una destinazione urbanistica più adeguata e perseguitando, in tal modo l'interesse pubblico prevalente sollecitato dalla stessa disposizione di legge sopra richiamato che ha previsto una procedura semplificata di connessa all'approvazione del Piano delle Alienazioni;

**DATO ATTO**, inoltre, che, relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità e i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, il regolare accatastamento, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione;

**ACCERTATO**, che dall'esame della documentazione presente nell'archivio patrimoniale comprovante la piena e libera proprietà degli immobili sopra individuati, che risultano gli atti di provenienza degli stessi evidenziati negli elenchi di cui agli allegati tecnici, i beni che si intendono valorizzare e, quindi, dismettere, suddivisi in ragione dell'ubicazioni degli stessi;

**ATTESO** che ai sensi del citato articolo 58, comma 1 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo redige il suddetto elenco per la successiva ratifica ed approvazione da parte del Consiglio Comunale e che il piano delle alienazioni così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2025/2027, costituendone parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n° 22/2024 e di Consiglio Comunale n° 16/2024, relative al Piano di Alienazione e valorizzazione degli immobili comunali riferito fino all'anno 2024;

**VISTA** la precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 14/2025 relativa ad una prima approvazione al Piano di Alienazione e valorizzazione degli immobili comunali riferita fino all'anno 2025;

**CONSIDERATO** che, successivamente è pervenuta un'istanza, dove veniva manifestata la volontà di acquisire delle aree comunali, allegando la relativa documentazione di identificazione;

**VISTA** la deliberazione n. 32 del 11/03/2025 di riapprovazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dell'anno 2025

**CONSIDERATO** che gli immobili soggetti di alienazione e valorizzazione risultano normati dal vigente P.R.G. e comunque da quanto verificato anche se ricadenti fuori dal territorio Comunale, non costituiscono modifica dei carichi urbanistici;



## COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

**RITENUTO** necessario aggiornare il vigente piano inserendo nuovi siti oggetto di alienazione e valorizzazione, a seguito di valutazione delle superiori richieste;

**VISTO** l'aggiornato allegato PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI del Comune di Trecastagni redatto dal Responsabile del Servizio Area Urbanistica;

**PRESO ATTO** altresì che come previsto dall'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n° 112, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, i Comuni nel riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare redigono l'elenco dei beni immobili anche individuando singoli beni immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, prevedendo altresì che la deliberazione di approvazione del suddetto piano costituisca variante allo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è stato pubblicato all'albo pretorio il 12/03/2025 con il numero 459;

**DATO ATTO** che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è stato pubblicato sul sito del Comune di Trecastagni in data 17/03/2025;

**DATO ATTO** che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è stato pubblicato in Amministrazione trasparente in data 18/03/2025;

**PRESO ATTO** che per l'anno 2025 è necessario adottare la Deliberazione relativa al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI;

### L'UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI

#### PROPOSTE

##### Al Consiglio Comunale

*Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte,*

- 1) Di approvare il sopra riportato documento istruttorio redatto dal Responsabile del servizio area tecnica ed allegato al presente atto;
- 2) Di approvare il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, allegato alla presente proposta e facente parte integrale e sostanziale della stessa, per le motivazioni riportate e pertanto di far propria la proposta presentata;



## **COMUNE DI TRECASTAGNI**

### **Città Metropolitana di Catania**

- 3) Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di Previsione 2025/2027, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento saranno classificati automaticamente come “patrimonio disponibile”, ai sensi dell’art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/08, convertito, con modificazioni in L. 133/08;
- 5) Di dare atto che per tutti gli immobili ubicati nel Comune di Tre Castagni e Zafferana Etnea come da allegati tecnici allegati avranno effetto dichiarativo della proprietà e produrrà ai sensi del già citato articolo 58, comma 3, gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile;
- 6) Di dare atto che la stima del valore degli immobili è stata effettuata sulla scorta di quanto riportato nella consistenza riportata nelle visure catastali aggiornate e comunque oggetto di ulteriore verifica al momento di procedere alla alienazione mediante indizione di asta pubblica;
- 7) Di dare atto che l’attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2025-2027;
- 8) Di dare atto ai sensi della L. 241/90 e ss. mm. e ii. che il Responsabile del Procedimento è il geom. Silvestro La Mastra.
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## **COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Presidente**

**f.to FINOCCHIARO SALVO**

**Il Consigliere Anziano**

**Il Segretario Generale**

**f.to MESSINA SEBASTIANA  
RITA**

**f.to Dott.ssa. CASABONA  
DEBORAH MARIA**

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal **17-04-2025** al **02-05-2025**.

**TRECASTAGNI , 03-05-2025**

**IL MESO COMUNALE**

**f.to Musumeci Raffaele**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **17-04-2025** al **02-05-2025** a norma dell'art. 11 1° comma L.R. 44/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

**TRECASTAGNI , 03-05-2025**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.ssa CASABONA DEBORAH  
MARIA**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. N. 44/91 COMMA 1.

**TRECASTAGNI , 28-04-2025**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.ssa CASABONA DEBORAH  
MARIA**

Per copia conforme ad uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale ,li 17-04-2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa CASABONA DEBORAH  
MARIA**



## COMUNE DI TRECAGNINI

Piazza Marconi - 95039 Trecastagni

[www.comune.trecastagni.ct.it](http://www.comune.trecastagni.ct.it)

tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004

E mail [urbanistica3castagni@tiscali.it](mailto:urbanistica3castagni@tiscali.it)

### "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"

In merito alla ricognizione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, l'art. 58 del D.L.25/6/2008 n. 112 stabilisce che il Comune con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Dopo l'approvazione del precedente Piano delle Alienazioni con le delibere di Giunta Comunale n°22/2024 e di Consiglio Comunale n° 16/2024, relative al Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili comunali riferito fino all'anno 2024, si è ritenuto procedere ad un aggiornamento sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento. I beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione, riguardano aree residue provenienti da piani attuativi di lottizzazione e rinomati dal vigente P.R.G. Di seguito elenco di beni immobili oggetto di alienazione con relativa valutazione.

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	DATI CATASTALI		Superficie mq	Destinazione Urbanistica		Note	Valore Approssima- tivo euro	Attuale Destinazione	Destinazione Prevista
		Fg.	P.IIA		C.1	Area di espansione				
1	Corso Marco Polo	18	2782	104	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 9.800,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
2	Corso Marco Polo	18	2574	320	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 22.400,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
3	Corso Marco Polo	18	2795	321	C.1	Area di espansione		€ 22.470,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
4	Via Federico De Roberto	18	3093	123	E	Verde agricolo		€ 1.230,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione

5	Via Federico De Roberto	18	3100	112	E	Verde agricolo		€ 1.120,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
6	Via Federico De Roberto	18	3098	30	E	Verde agricolo		€ 300,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
7	Via Giuseppe Parini	18	2994	61	C.1	Area di espansione		€ 4.400,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
8	Via Giuseppe Parini	18	2624	259	C.1	Area di espansione		€ 18.130,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
9	via Edmondo De Amicis	18	3012	62	C.2	Aree di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica		€ 3.200,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
10	via Edmondo De Amicis	18	3014	85	C.2	Aree di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica		€ 4.250,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
11	via Edmondo De Amicis	18	3016	94	C.2	Aree di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica		€ 4.700,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
12	via Edmondo De Amicis	18	3018	160	C.2	Aree di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica		€ 8.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
13	Corso Cristoforo Colombo	19	1765	470	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 33.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
14	Corso Cristoforo Colombo	19	1348	113	C.1	Area di espansione		€ 7.910,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
15	Via Amerigo Vespucci	19	1624	167	B.2	Seconda periferia della città storica consolidata		€ 10.354,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione

16	Corso Cristoforo Colombo	19	1652	108	C.1	Area di espansione		€ 7.560,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
17	Via Ma donna dell'Indirizzo	17	1560	630	C.2.	Area di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 31.500,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
18	Via Rossini	18	88	50	B.1.	Prima periferia della città storica consolidata	Alienabile dopo il frazionamento	€ 13.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
19	Corso Marco Polo - Corso Cristoforo Colombo	18	2383	240	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento area a marciapiede	€ 16.800,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
20	Via Assisi	17	1647	1836	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento sede stradale e parcheggi	€ 60.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
21	Via Pietro Toselli	21	657	556	B.1	Prima periferia della città storica consolidata	Alienabile dopo frazionamento della parte di proprietà comunale	€ 37.500,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
22	Via Angelo Musco	17	1383	71	B.2	Seconda periferia della città storica consolidata	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 2.500,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
23	Via Giorgio Perlasca	14	660	172	B.2	Seconda periferia della città storica consolidata	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 8.600,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
24	Via Fratelli Rosselli	20	1020	277	C.1	Area di espansione	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 19.400,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
25	Via Luigi longo	19	1850	100	E.1.2	Fascia di rispetto aree boschive	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 5.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione

26	Via Luigi Longo	19	1832	194	E.1.2	Fascia di rispetto aree boschive	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 9.700,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
27	Via Papa Giovanni Paolo II	17	1651	330	C.2	Aree di recupero ambientale e riqualificazione urbanistica	Alienabile dopo frazionamento con esclusione delle aree ad uso parcheggio	€ 16.500,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
28	Via Giuseppe Verdi	18	1553	100	V.5	Fascia di rispetto ciglio stradale	Alienabile dopo frazionamento	€ 5.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
29	Via Giuseppe Verdi	18	3700	50	V.5	Fascia di rispetto ciglio stradale		€ 2.500,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
30	Via G. Carducci	18	3563	798	F.6/C.1	Arearie per mostre e svago / Residenziale di completamento Sottoposto ai vincoli del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania			Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
	Via G. Carducci	18	3564	93	F.6/C.1	Arearie per mostre e svago / Residenziale di completamento Sottoposto ai vincoli del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania			Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione

	Via G. Carducci	18	3565	100	F.6/C.1	Area per mostre e svago / Residenziale di completamento Sottoposto ai vincoli del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania	Alienabile dopo frazionamento con esclusione dell'area della sede stradale	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione	
	Via G. Carducci	18	3566	155	F.6/C.1	Area per mostre e svago / Residenziale di completamento Sottoposto ai vincoli del Piano Paesaggistico della Provincia di Catania	€25.915,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione	
31	Via Della Costituzione	19	1337	31	B.3	Area di saturazione delle previsioni del precedente P.R.G	€ 2.702,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione	
	Via Della Costituzione	19	1340	25	B.3	Area di saturazione delle previsioni del precedente P.R.G		Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione	
32	Via Cassone (Zafferana Etnea)	15	76	20.000	E	Terreno incolto/ sterile all'interno della perimetrazione del Parco dell'Etna	Alienabile dopo frazionamento	€ 5.000,00	Disposizione Ente	Valorizzazione /Dismissione
<b>Totale Valore</b>							<b>€ 419.809,00</b>			

**Allegato 1**  
18 2782



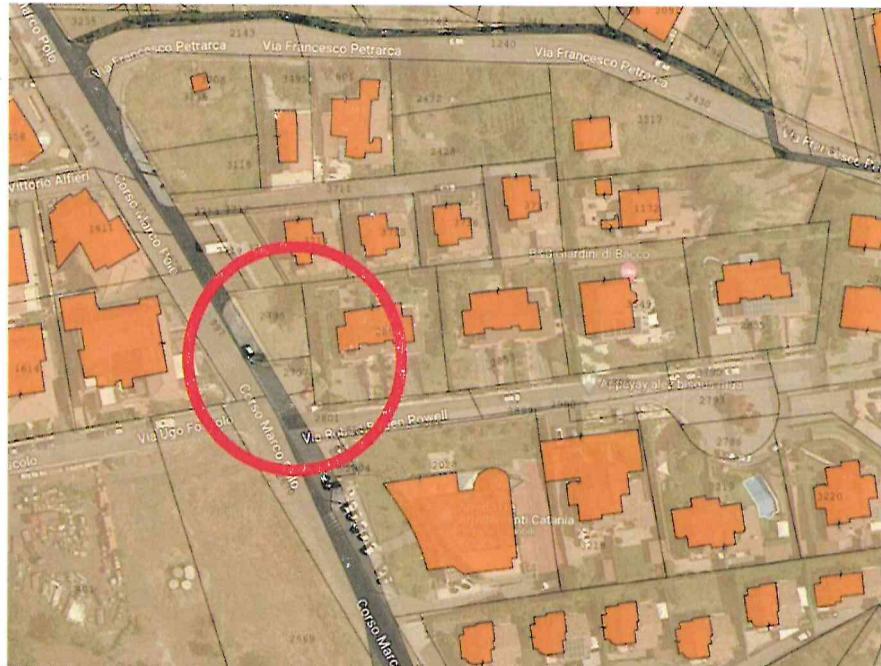
**Allegato 2**

18 2574



### Allegato3

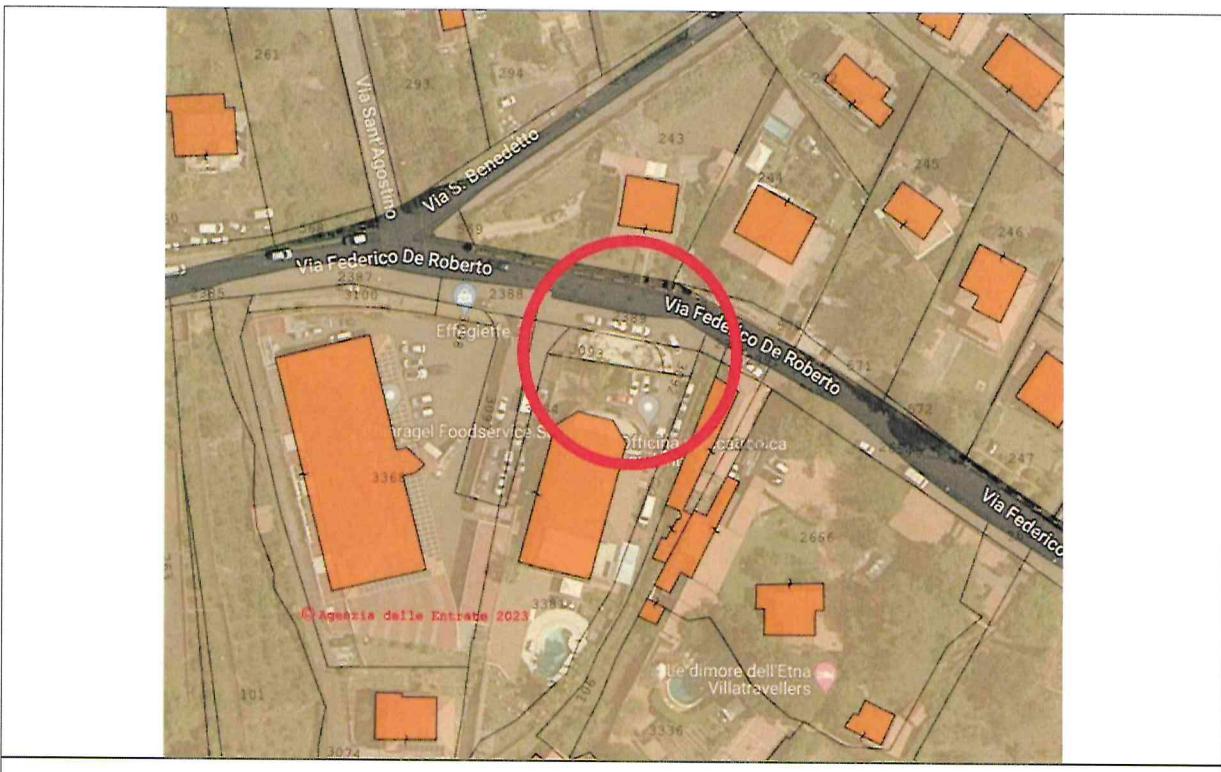
18 2795



---

Allegato 4

18 3093



Allegato 5

18 3100



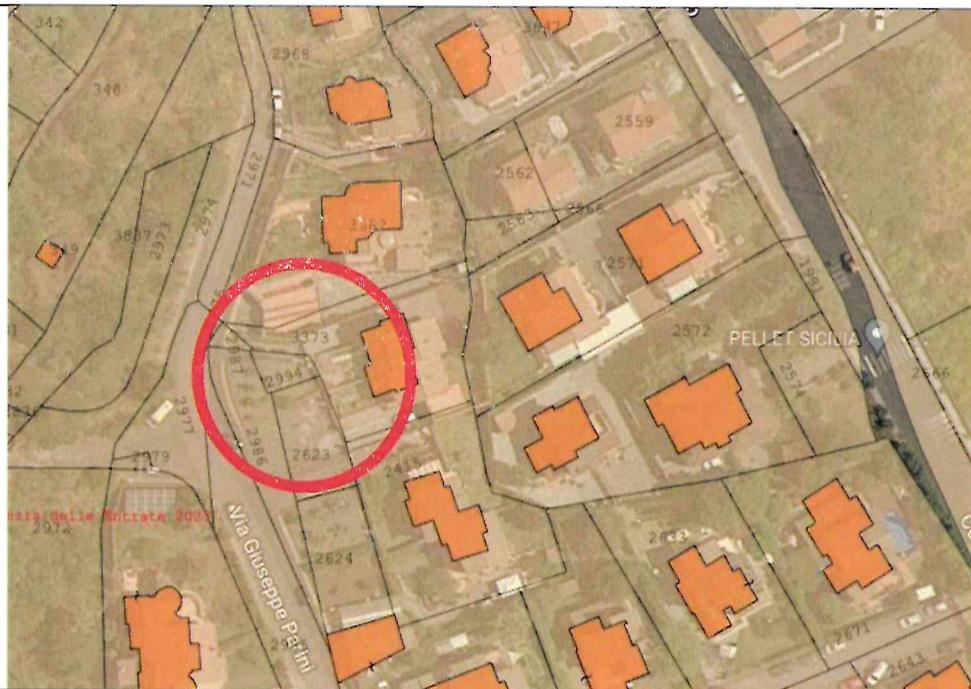
Allegato 6

18 3098



Allegato 7

18 2994



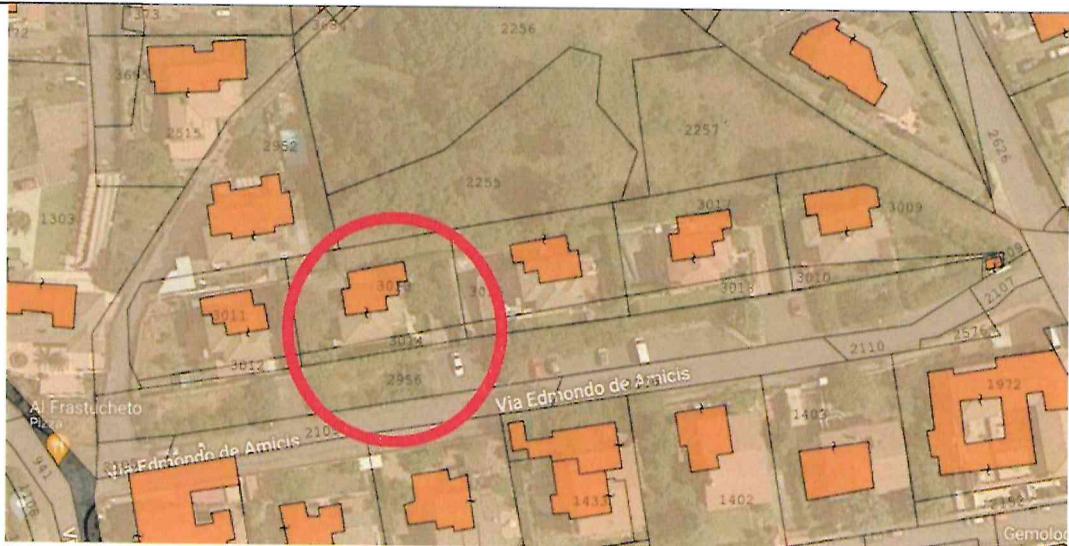
Allegato 8

18 2624



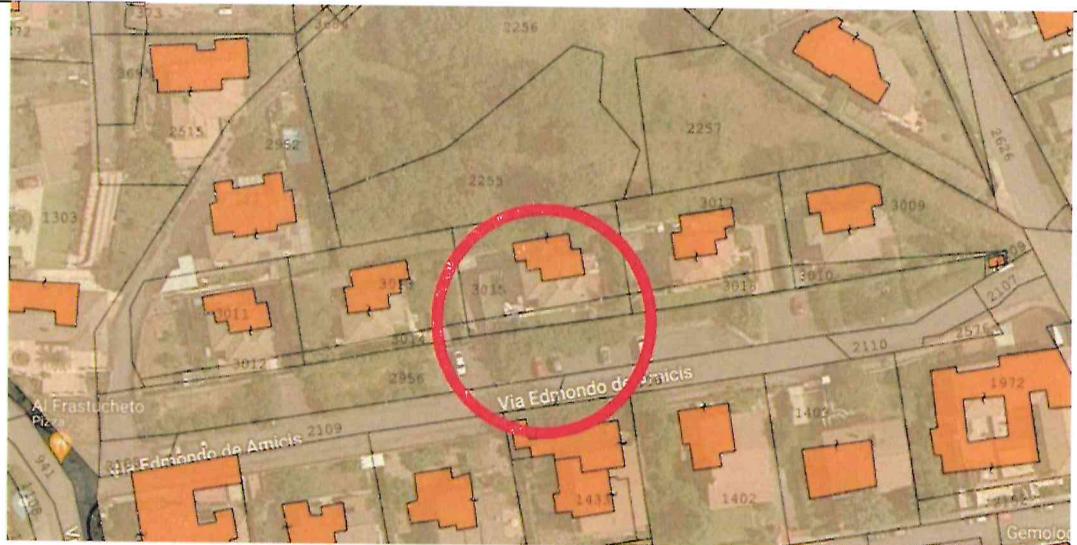
Allegato 10

18 3014



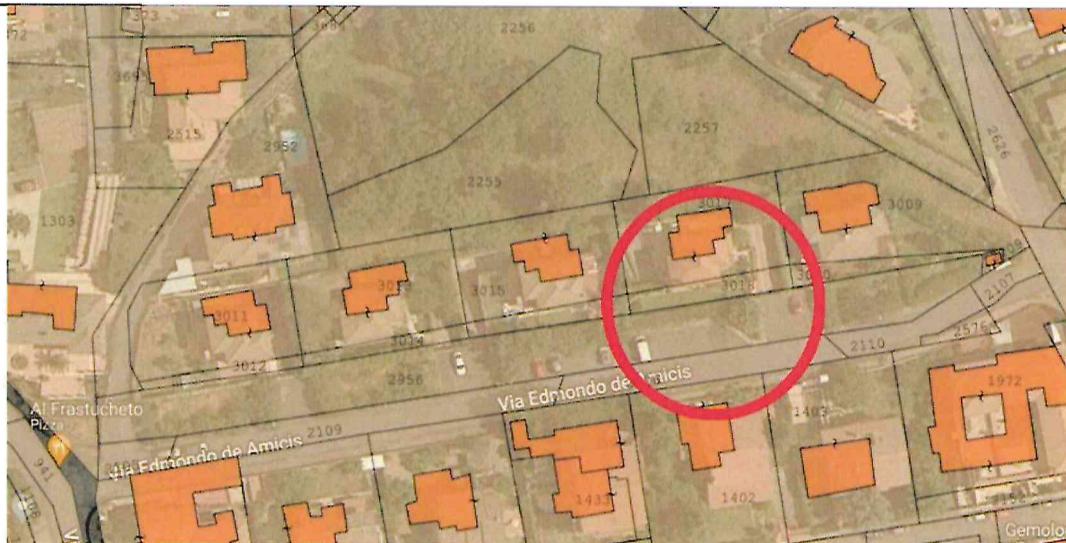
Allegato 11

18 3016



Allegato 12

18 3018



Allegato 13

19 1765



Allegato 14

19 1348



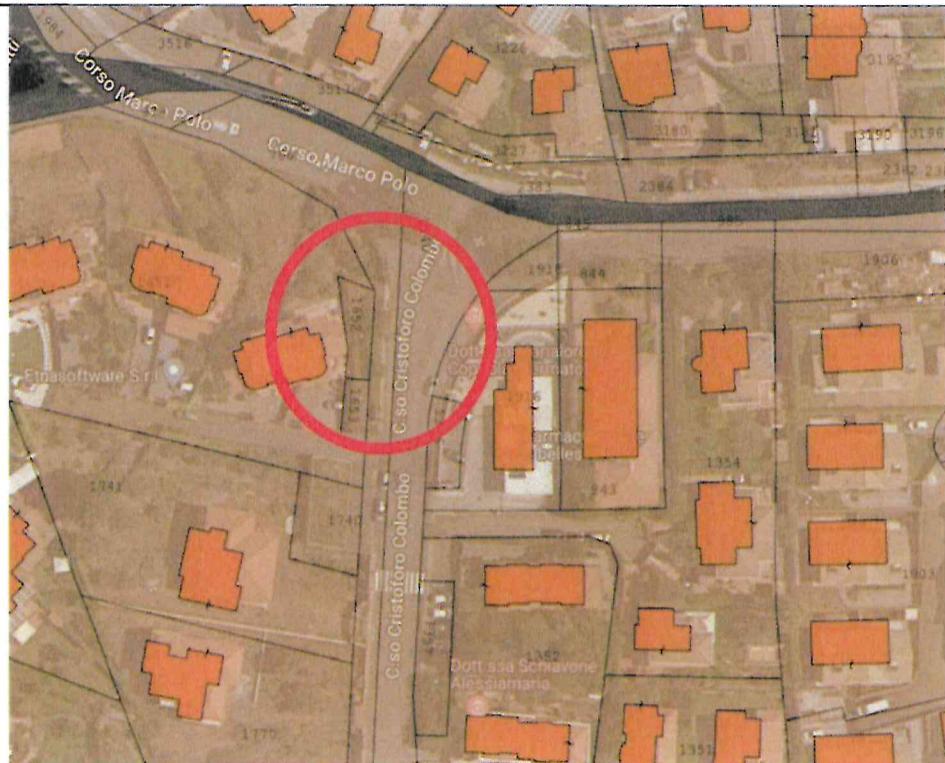
Allegato 15

19 1624



**Allegato 16**

19 1652



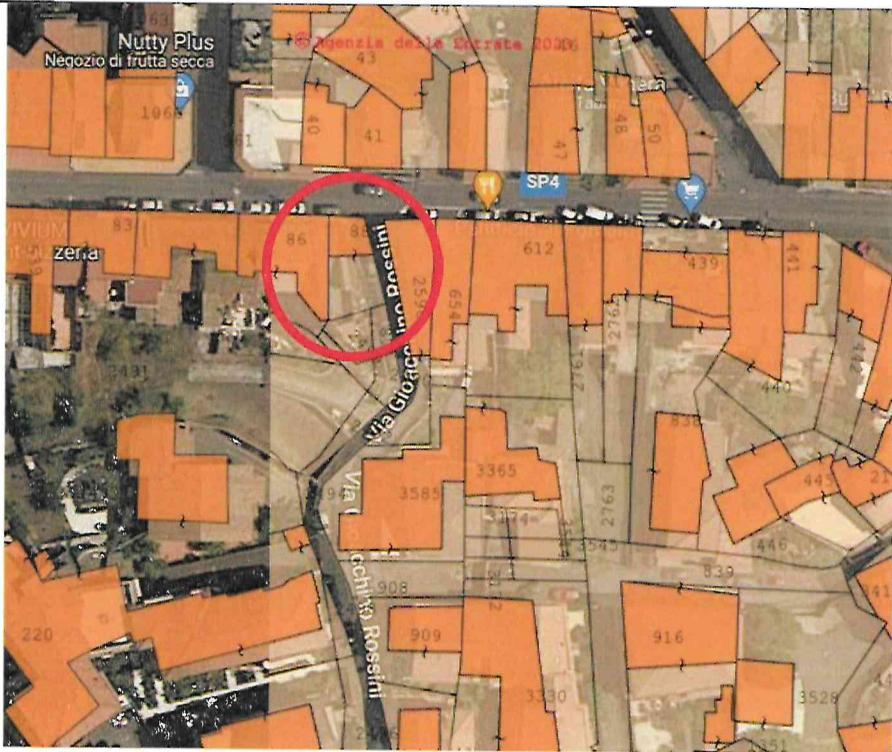
**Allegato 17**

19 1560



Allegato 18

18 88



---

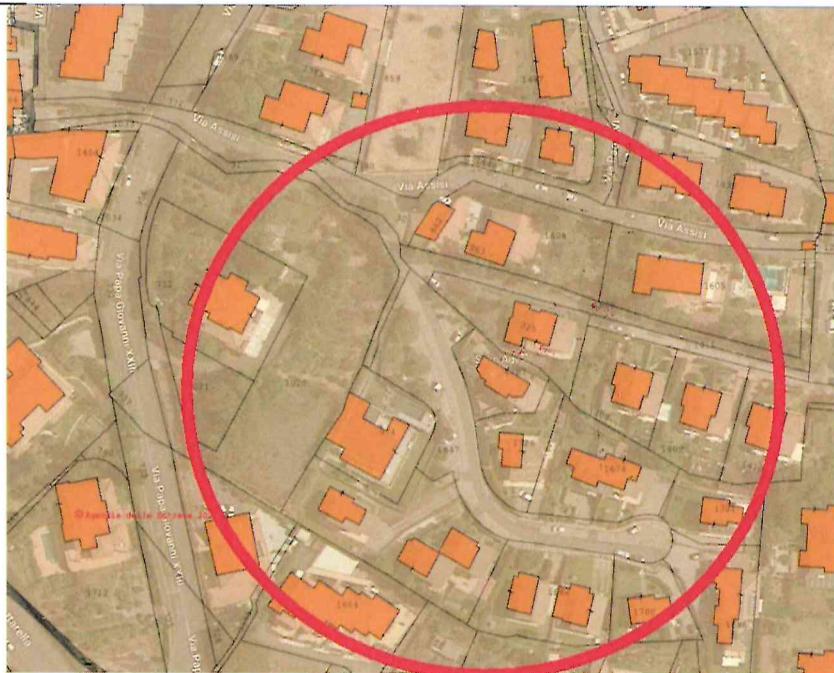
Allegato 19

18 2383



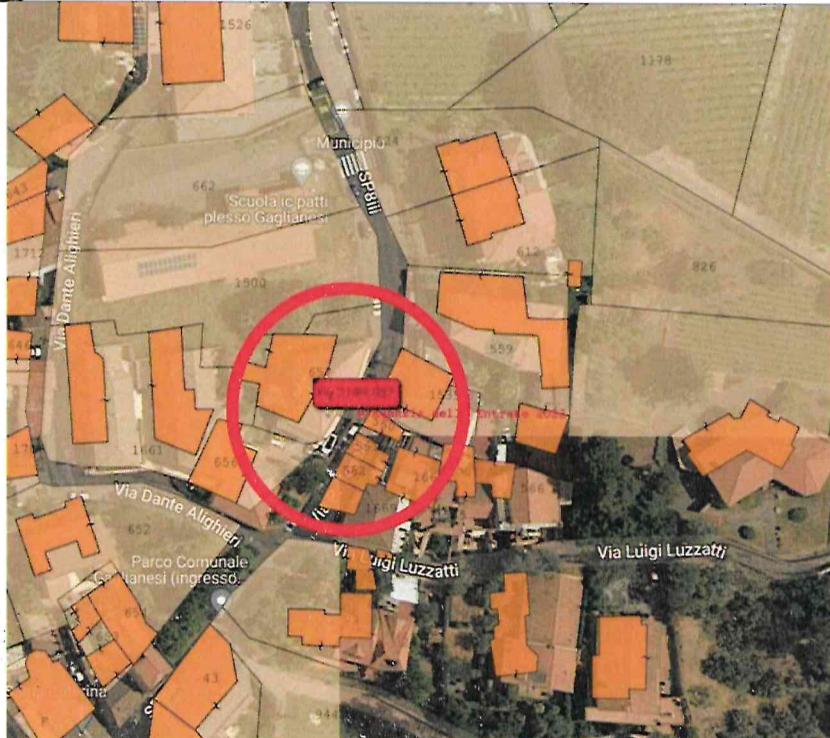
## Allegato 20

17 1647



Allegato 21

21 657



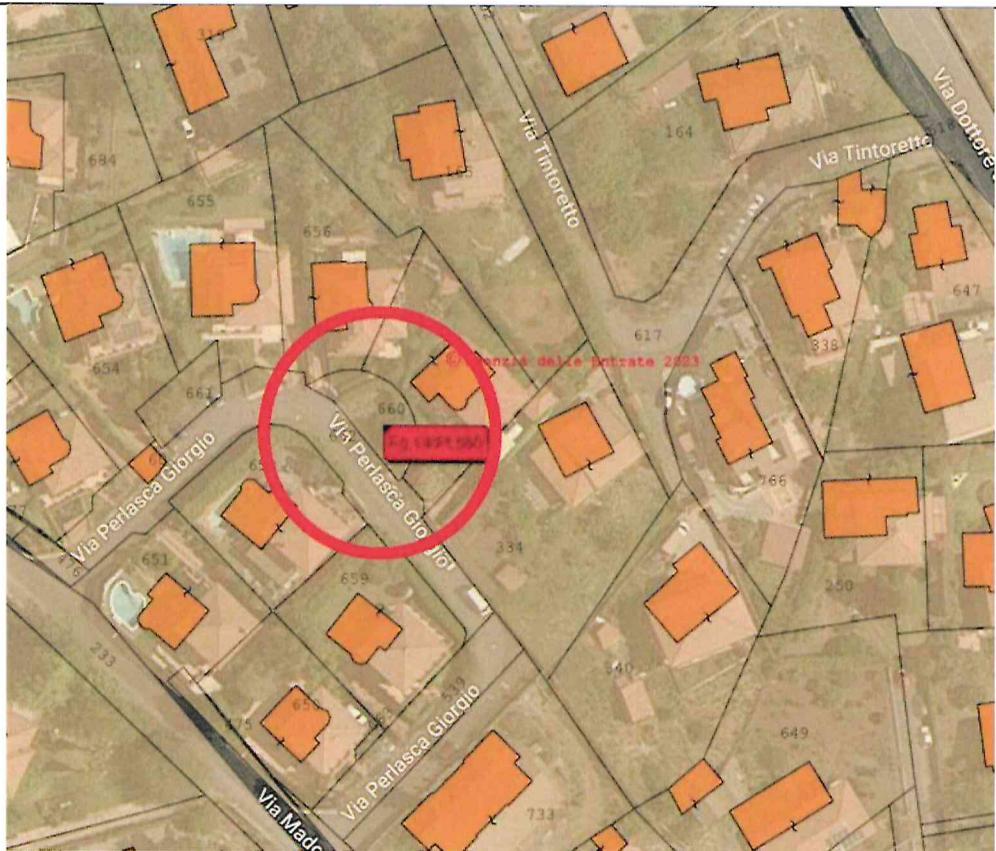
## Allegato 22

17 1383



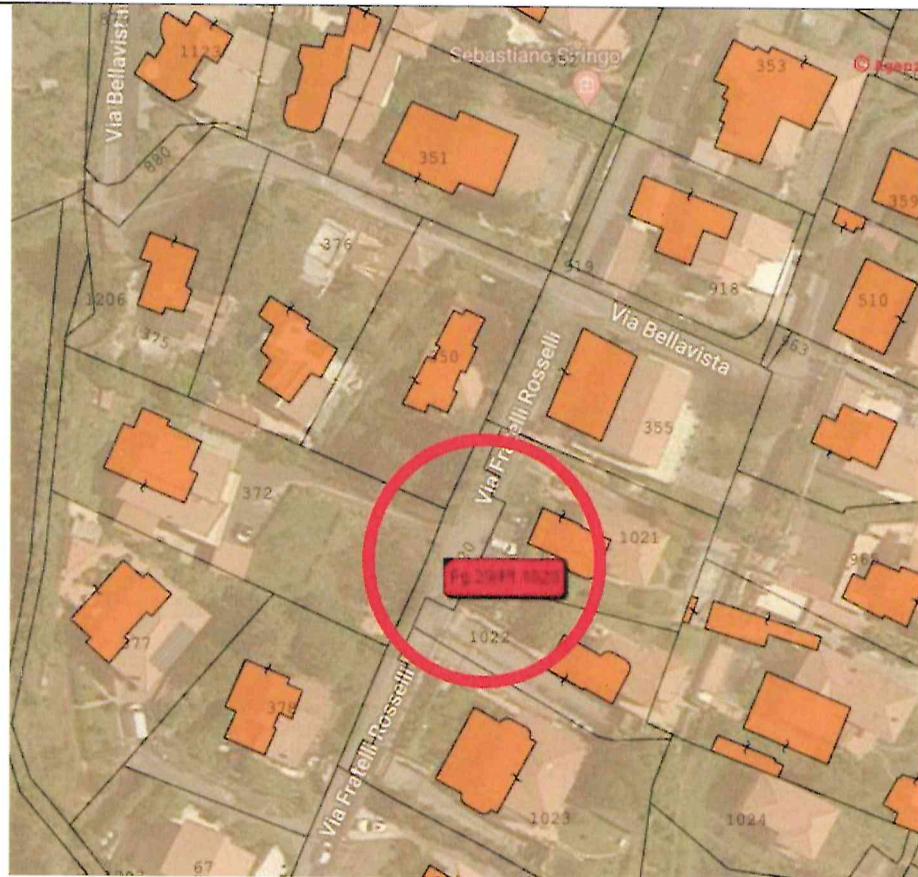
Allegato 23

14 660



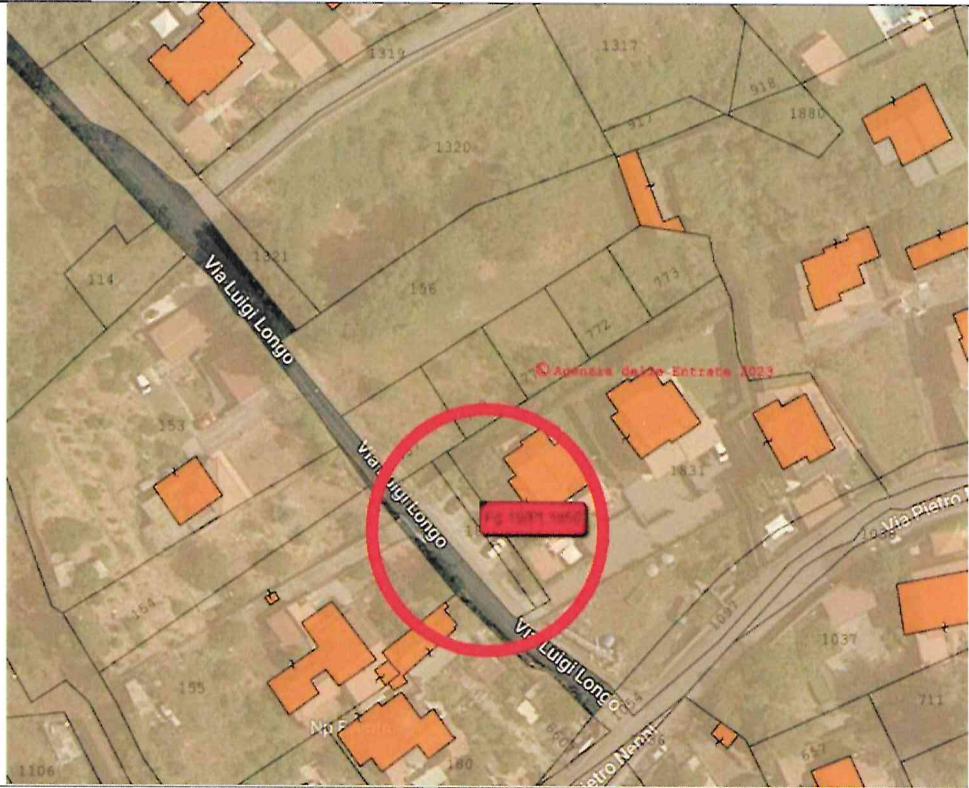
Allegato 24

20 1020



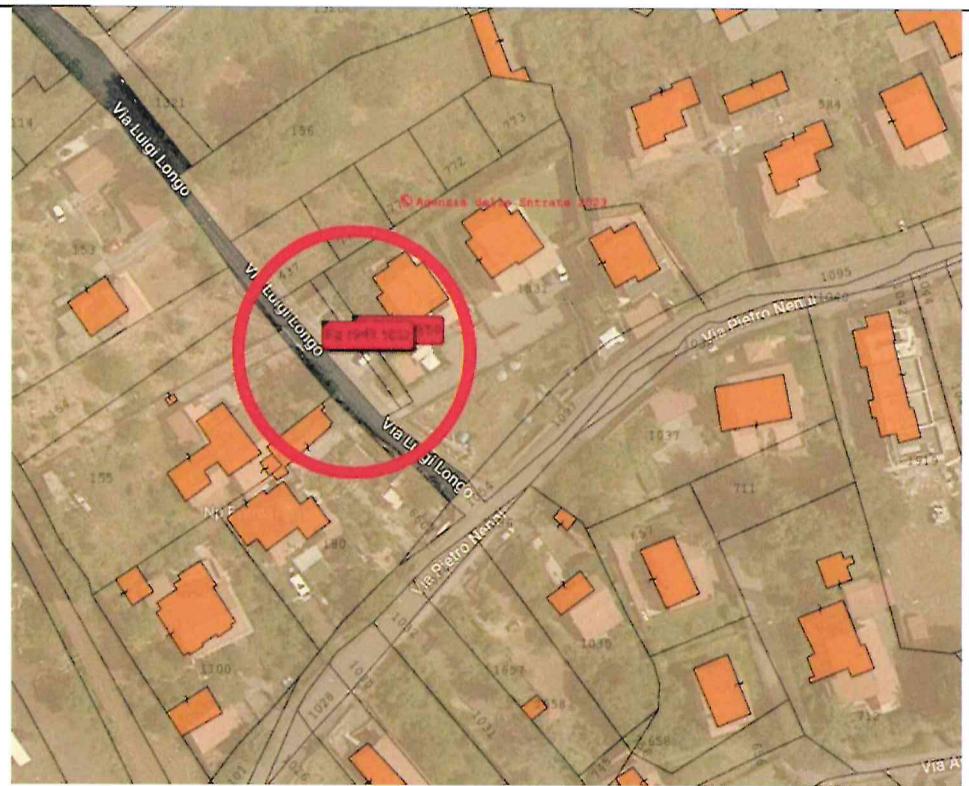
**Allegato 25**

19 1850



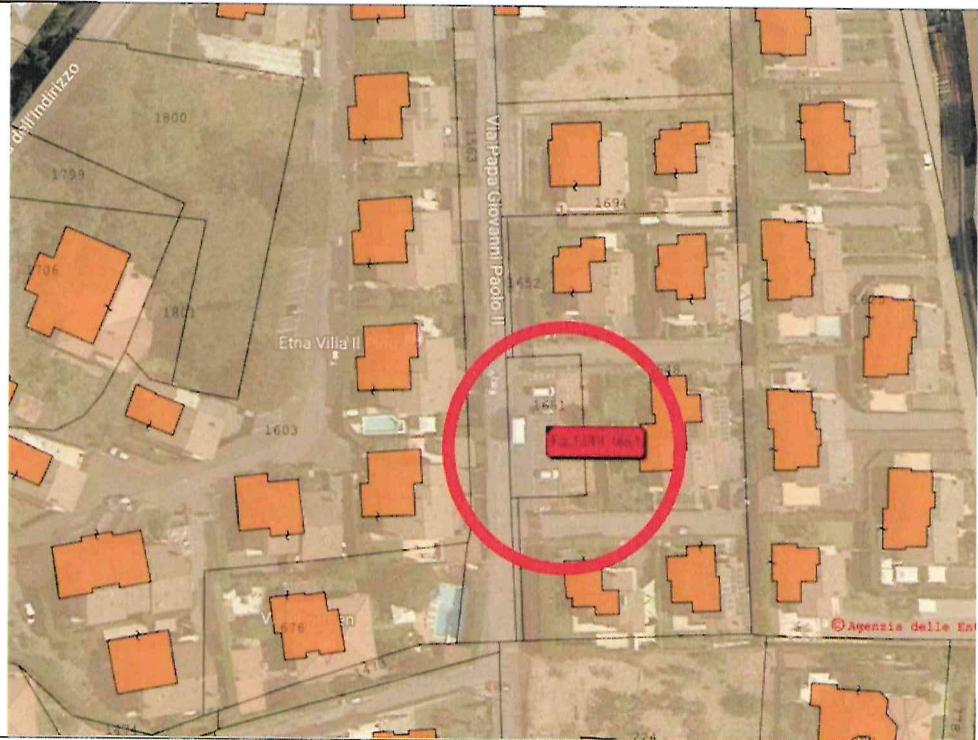
**Allegato 26**

19 1832



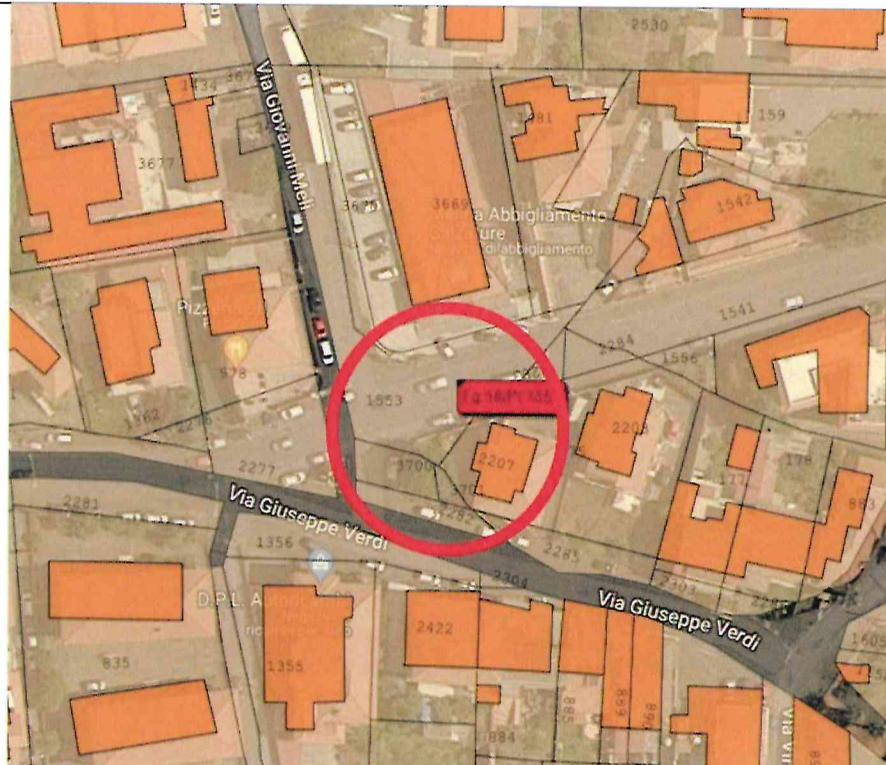
Allegato 27

17 1651



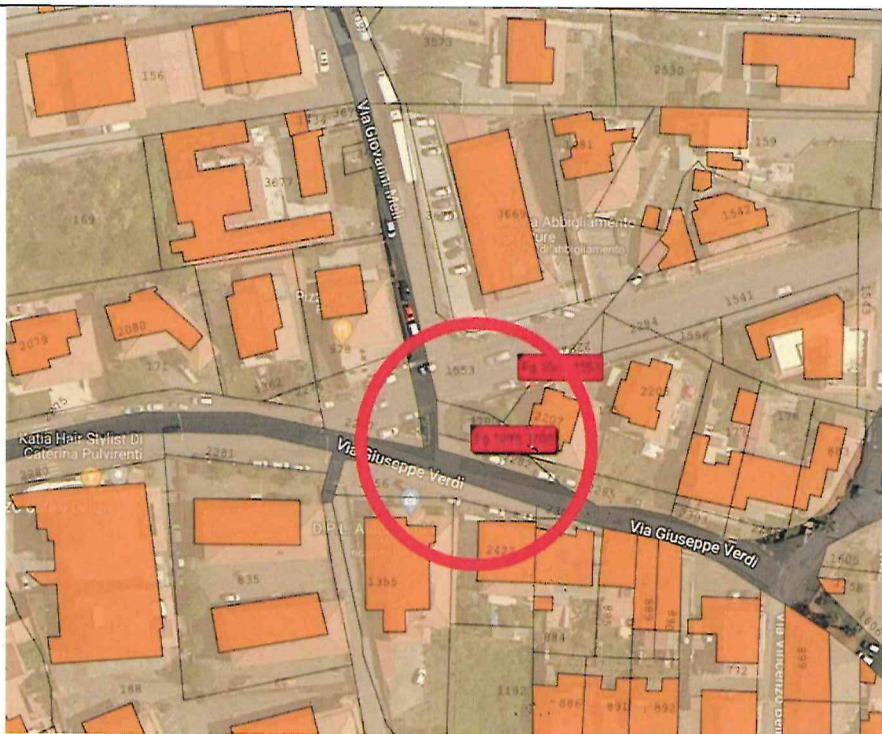
Allegato 28

18 1553



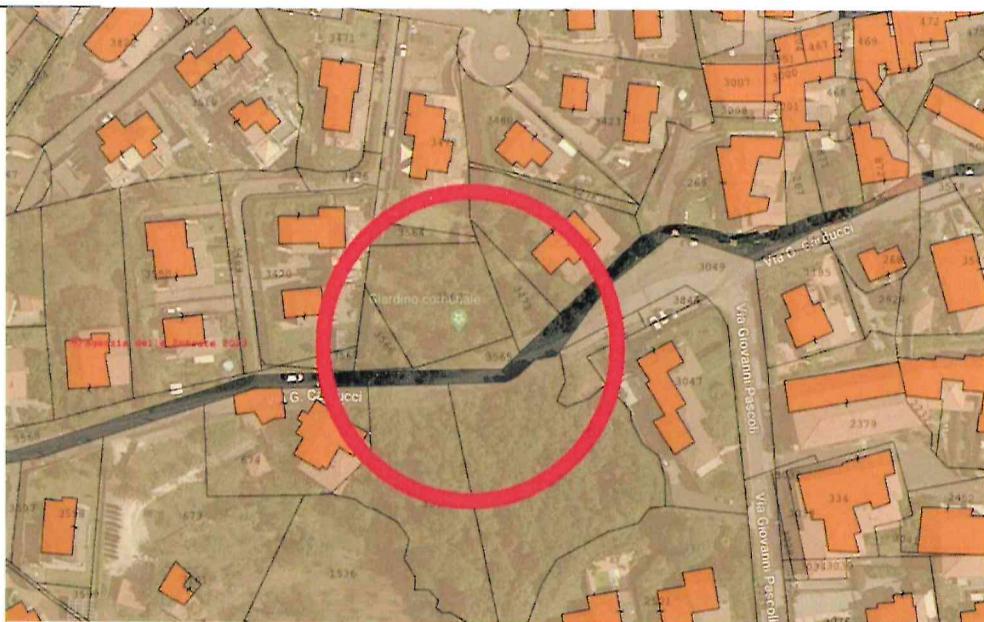
Allegato 29

18 3700



Allegato 30

3563-  
18  
3564-  
3565-  
3566



Allegato 31

19 1337 1340



Allegato 32

15

76

Comune Taffurua Etnea



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Silvestro La Mastra

ALLEGATO 32bis Fig. 15 P. 15 di 76 Taffurua Etnea

