



# COMUNE DI TRECASTAGNI

*Città Metropolitana di Catania*

## **REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

**N. 1286 DEL 01-09-2025**

### **DETERMINAZIONE N. 274 DEL 01-09-2025 DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI**

#### **URBANISTICA E AMBIENTE**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <i>Oggetto:</i> | <b>ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA</b> |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **uno** del mese di **settembre** nel proprio ufficio

I sottoscritti Geom. La Mastra Silvestro Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Trecastagni, e la geom. Antonella Castro, Responsabile del procedimento, attestando entrambi di non trovarsi in conflitto, nemmeno potenziale, di interessi né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013;

**Vista** la Determina Sindacale n. 17 del 31.05.2024 è stato conferito ed individuato nella persona del geom. Silvestro La Mastra Responsabile ad Elevata Qualificazione titolare della posizione organizzativa del IV Settore- Servizio Tecnico della Stazione appaltante di questo Ente;

**Ritenuta**, pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

**Premesso** che:

- l'Amministrazione del Comune di Trecastagni con delibera di G. M. n. 32 del 11-03-2025 esecutiva ai sensi di legge con la quale ha riapprovato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.04.2025 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025 di cui all'art. 58 della Legge 133/08;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente n° 231 del 23.07.2025 di approvazione del bando di asta pubblica e relativi allegati per l'indizione della gara di alienazione di immobili di proprietà comunale;

**Considerato** che il superiore avviso pubblico è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trecastagni online, fissando come termine ultimo per la presentazione delle domande entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/08/2025;

---

*COMUNE DI TRECASTAGNI URBANISTICA E AMBIENTE - Determinazione n. 274 del 01-09-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

**Ritenuto** pertanto, di dover provvedere alla nomina della Commissione al fine di poter procedere all'espletamento della gara ad evidenza pubblica che esaminerà le offerte pervenute e formulerà la proposta di aggiudicazione;

**Che l'aggiudicazione** avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara.

**Ritenuto** di poter individuare quale Presidente della commissione di gara il Responsabile del III Settore Urbanistica ed Ambiente il geom. Silvestro La Mastra;

**Ritenuto**, infine, di dover nominare 2 componenti tra i soggetti avente professionalità in merito:

- geom. Antonella Castro (Istruttore tecnico) come componente;
- Sig.ra Concita Brancato (Istruttore amministrativo) come Segretario verbalizzante;

**Preso atto** dell'insussistenza di relazioni di lavoro e/o parentela fra i componenti ammessi alla procedura ed i membri della Commissione di gara;

**Ritenuto** di dover procedere all'esame dell'offerta tecnica ed economica per l'espletazione della procedura in oggetto;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, come recepito dalla Regione Siciliana;

Vista la L. 142/90 come introdotto dalla L.R. n. 48/91;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Visto il D.P.R. n. 45/2000;

Visto il D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Dlgs 267/2000;

Visto l'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

## D E T E R M I N A

*Per le motivazioni in premessa evidenziate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241, ai fini della rispettiva assunzione:*

1. **Di nominare** la Commissione di gara per l'espletamento della procedura di valutazione dell'offerte in relazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale costituita dai seguenti componenti:

**Presidente:** geom. Silvestro La Mastra (Responsabile del Settore Urbanistica);

**Componente:** geom. Antonella Castro (Istruttore tecnico);

**Segretario verbalizzante:** Sig.ra Anna Maria Finocchiaro (Istruttore amministrativo);

2. **Di pubblicare** il sopracitato avviso all'albo pretorio del Comune di Trecastagni;
3. **Di rendere noto** che, a norma dell'art.8 della Legge n. 241/90 la responsabile del procedimento è la geom. Antonella Castro che curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali;
4. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000;

---

*COMUNE DI TRECASTAGNI URBANISTICA E AMBIENTE - Determinazione n. 274 del 01-09-2025 - Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi del D.lgs.82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)". Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.*

5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., per cui si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amm.ne Trasparente sottosezione bandi di gara e contratti;
6. **Di dare atto** altresì, che la presente determinazione non è soggetta, ai sensi dell'art.53 comma 1 L.142/90 al parere di regolarità contabile, in quanto costituisce atto che non comporta impegno di spesa.

### **AVVERTE**

Che ai sensi del quarto comma dell'art. 3 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso-giurisdizionale al T.A.R. di Catania ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L.1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

### **Il Responsabile Settore**

*F.to LA MASTRA SILVESTRO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.lgs. 82/2005, e norme collegate

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, dell'art. 147bis del TUEL in ordine alla **Regolarità Tecnica** si esprime parere **Favorevole**.

Trecastagni, 01-09-2025

### **Il Responsabile**

*F.to LA MASTRA SILVESTRO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.lgs. 82/2005, e norme collegate

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suddetta determinazione è pubblicata in albo pretorio dal 01-09-2025 e vi resterà per 15 gg. consecutivi

Treastagni, 01-09-2025

### **Il Responsabile del Settore**

*F.to LA MASTRA SILVESTRO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.lgs. 82/2005, e norme collegate