

PROPOSTA PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO, COMPRESA LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI TRECASTAGNI (CT) ai sensi dell'Art.193 del Dlgs 36/2023

Progetto di Fattibilità

DOC. I I bis

Analisi economica ed Elementi P.E.F.

REVISIONE: 01

DATA: ottobre 2025

INDICE

DATI PRELIMINARI.....2

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO3

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE.....3

DATI PRELIMINARI

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del 28/04/2018, il servizio offerto nella presente procedura comprende:

- ❖ un progetto esecutivo (così come specificato nella SCHEDA 11 C.A.M. 28/04/18) degli interventi di riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- ❖ la realizzazione dei lavori previsti da un progetto esecutivo (così come specificato nella SCHEDA 11 C.A.M. 28/03/18) degli interventi di riqualificazione dell'impianto in oggetto. I lavori saranno svolti tenendo conto di quanto indicati nel Decreto del Ministero dell'Ambiente del 27/09/2017 relativo ai Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose, apparecchi ed affidamento del servizio di progettazione per illuminazione pubblica;
- ❖ la gestione dell'impianto di illuminazione, articolata in:
 - conduzione degli impianti (accensione/spegnimento, pronto intervento, sistema informativo, call center, censimento, ecc.);
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
 - fornitura di energia elettrica per l'alimentazione degli impianti in oggetto;
 - censimento di livello 2 (Rif. SCHEDA 2 C.A.M. 28/04/18) degli impianti in oggetto.

Tutte le attività offerte e dettagliate nel presente documento sono relative agli impianti di Illuminazione Pubblica come individuati nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il corrispettivo annuo posto a remunerazione della concessione del servizio di pubblica illuminazione consisterà in un canone polinomio annuo che risulterà così composto:

- A. CANONE PER FORNITURA ENERGETICA: quota a compenso degli oneri per la fornitura di energia elettrica sul consumo post riqualifica contrattualmente definito;
- B. CANONE DI GESTIONE: quota a compenso degli oneri di esercizio e manutenzione degli impianti;
- C. CANONE DI RIQUALIFICA: quota di ammortamento dell'investimento relativo alla riqualifica degli impianti; nonché una quota annua di oneri per la sicurezza, come esplicitato nello schema di convenzione.

Si definiscono, pertanto, i seguenti elementi preliminari:

- N. di punti luce oggetto del servizio di concessione	3.286
- durata lavori di efficientamento	365 giorni
- durata totale lavori	760 giorni
- valore totale dell'investimento	4.134.949,19 €
- canone annuo offerto	349.954,92 €
- durata contrattuale	20 anni

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO

Ai sensi dello schema di convenzione di cui al doc. 09, il Concessionario provvederà alla realizzazione degli interventi di riqualifica ed efficientamento previsti dal presente Progetto di riqualifica sostenendo tutti gli oneri d'investimento necessari e recuperando tali oneri mediante il trattenimento del risparmio energetico e delle economie gestionali generate.

Gli investimenti complessivi sono individuati nel doc. 04- Computo metrico estimativo del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE

Sulla base di quanto specificato all'art. I in merito agli oneri di investimento e sulla base dei costi di gestione e manutenzione e del CONTRIBUTO del 49% che l'ente potrà ottenere come da bando regionale in scadenza, il canone complessivo della concessione per l'intera durata contrattuale corrispondente ad **anni 20** dalla consegna degli impianti è pari ad **€ 349.954,92** oltre iva così composto:

- A. € 78.664,36 a titolo di canone per la fornitura energetica che rappresenta la quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica corrispondente alla tariffa di 0,25 €/kWh di cui 0,01 €/kWh di spread;
- B. € 131.440,00 a titolo di canone di gestione che rappresenta la quota a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione;
- C. € 137.221,76 a titolo di canone di disponibilità che rappresenta la quota di ammortamento dell'investimento relativo agli interventi di riqualifica;

oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 2.628,80.

Gli importi sono tutti IVA ESCLUSA.

La durata contrattuale è stata determinata in ragione dei tempi previsti per ammortizzare gli investimenti di efficientamento sugli impianti con il risparmio energetico che si ritiene di poter conseguire.