

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.991.815,83	27.102.693,05	11.285.039,51	52.379.548,39
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	2.082.921,84	2.052.027,35	4.134.949,19
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	13.991.815,83	29.185.614,89	13.337.066,86	56.514.497,58

Il referente del programma

La Mastra Silvestro

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
La Mastra Silvestro

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

La Mastra Silvestro

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isstat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00744880873202300001	A	G55F21001350001	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ed adeguamento alle norme degli impianti della casa comunale	1	1.469.000,00	0,00	0,00	0,00	1.469.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300003	C	G56190001600002	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Progetto di ristrutturazione e completamento degli impianti sportivi di tennis in contrada Carlinia	1	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300004	D		2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rigenerazione urbana sulla rete stradale cittadina "circonvallazione"	1	778.815,83	0,00	0,00	0,00	778.815,83	0,00		0,00			
L00744880873202300008	H	G59J22000770001	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento e manutenzione straordinaria beni confiscati alla mafia ed assegnati al comune di Trecastagni	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300009	I	G51B22000470006	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione di un nuovo CCR Centro Comunale di Raccolta	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300013	O		2025	La Mastro Silvestro	Si	No	019	087	050	ITG17	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di manutenzione straordinaria, restauro, valorizzazione e cambio di destinazione d'uso del Palazzo Principi di Giovanni da destinare a centro culturale - polifunzionale - valorizzazione dell'arte contemporanea secondo stralcio funzionale-completamento	1	1.450.000,00	0,00	0,00	0,00	1.450.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300017	S	G51B22001460006	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Progetto esecutivo dell'infrastruttura per una mobilità sostenibile nel territorio comunale - Pista ciclabile.	1	1.954.000,00	0,00	0,00	0,00	1.954.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300022	AB	G55B24000350001	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Demolizione e ricostruzione dell'edificio strategico con funzione di ricovero "palestra" all'interno del Campo Sportivo Comunale La Carlinia	1	490.000,00	800.000,00	256.875,00	0,00	1.546.875,00	0,00		0,00			
L00744880873202300024	AD		2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto per la realizzazione di parcheggi adiacenti il Palazzo dei Principi di Giovanni	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500001	ZZ	G56E19000160002	2025	La Mastro Silvestro	Si	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, idrico, termico nonché alle norme sulla sicurezza dell'impianto sportivo "La Carlinia" - Lotto 1	1	2.000.000,00	2.600.000,00	0,00	0,00	4.600.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500002	ZV	G56E19000160002	2025	La Mastro Silvestro	Si	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme sull'impianto elettrico, idrico, termico nonché alle norme sulla sicurezza dell'impianto sportivo "La Carlinia" - Lotto 2	1	1.000.000,00	1.802.693,05	0,00	0,00	2.802.693,05	0,00		0,00			
L00744880873202400002	AM	G52B24006540002	2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Intervento di adeguamento della palestra del plesso scolastico via Vittime di Via Fari - Istituto Comprensivo Statale Ercole Patti	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500003	ZU		2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Interventi di adeguamento, riqualificazione e ristrutturazione del centro polifunzionale "Piano Pucila"	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500006	ZQ		2025	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.32 - Difesa	Lavori di adeguamento strutturale, edile e impiantistico della caserma dei Carabinieri del Comune di Trecastagni	1	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300010	L		2026	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rigenerazione urbana sotto il profilo turistico e sostenibile della piazza Marconi e della piazza Sant'Alfo del Comune di Trecastagni	1	0,00	3.000.000,00	2.320.000,00	0,00	5.320.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300011	M		2026	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di riqualificazione area comunale zona Tre Morti con realizzazione area attrezzata per lo sport libero e socializzazione	1	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300014	P		2026	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione del palazzetto dello sport Agorà e delle aree annessi del Comune di Trecastagni.	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300015	Q		2026	La Mastro Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Progettazione e riqualificazione ecosostenibile della piazza-villa Aldo Moro e realizzazione di un parcheggio interrato ecosostenibile.	1	0,00	3.000.000,00	3.023.164,51	0,00	6.023.164,51	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUJ (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00744880873202300018	T		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Ammodernamento con manto in pietra lavica e messa in sicurezza delle strade, piazze ed aree ad interesse turistico con realizzazione piste ciclabili e collegamento con la grande viabilità	1	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300019	U		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento edificio prefabbricato di via Trinità alle norme di prevenzione incendi - abbattimento barriere architettoniche e legge 81/2006	1	0,00	500.000,00	275.000,00	0,00	775.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300021	Z		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Lavori di bonifica ed imbrigliamento acque torrente val Demone	1	0,00	2.000.000,00	500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300023	AC		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento per l'adeguamento alle norme della scuola materna di via Grassi	1	0,00	500.000,00	210.000,00	0,00	710.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300025	AE		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riquilificazione e restauro della Piazza antistante al Parco Falcone	1	0,00	300.000,00	200.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300026	AF		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riquilificazione e restauro della Piazzetta Libertà area circostante e realizzazione accesso al parco Giordani	1	0,00	400.000,00	200.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300027	AG		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di messa in sicurezza strade turistiche di accesso al Vulcano	1	0,00	1.600.000,00	500.000,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300028	AG		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	03.06 - Produzione di energia	Realizzazione impianti fotovoltaici negli immobili comunali	1	0,00	1.500.000,00	500.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300029	AI		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Progetto per la realizzazione di parcheggi nel territorio comunale	1	0,00	600.000,00	200.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202300030	AA		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di riquilificazione del parco Falcone Boscellino e realizzazione anfiteatro	1	0,00	1.000.000,00	600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500004	ZT	G58B25000000004	2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Lavori di messa in sicurezza e consolidamento del costone roccioso a ridosso della strada di accesso al serbatoio idrico comunale	1	0,00	1.000.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500005	ZR		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Restauro del pavimento in zona Tremonti per destinarlo a museo dei mestieri	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00744880873202500007	PPP		2026	La Mastra Silvestro	No	No	019	087	050	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	03.16 - Distribuzione di energia	Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Treccastagni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023	1	0,00	2.082.921,84	2.052.027,35	0,00	4.134.949,19	0,00		4.134.949,19	1		
Note:															13.991.815,83	29.185.614,89	13.337.066,86	0,00	56.514.497,58	0,00	4.134.949,19				

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riquilificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipale o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

La Mastra Silvestro

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI ENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00744880873202300001	G55F21001350001	Ristrutturazione ed adeguamento alle norme degli impianti della casa comunale	La Mastra Silvestro	1.469.000,00	1.469.000,00	ADN	1	Si	Si	4				
L00744880873202300003	G56190001600002	Progetto di ristrutturazione e completamento degli impianti sportivi di tennis in contrada Carlina	La Mastra Silvestro	900.000,00	900.000,00	ADN	1	Si	Si	4				
L00744880873202300004		Rigenerazione urbana sulla rete stradale cittadina "circonvallazione"	La Mastra Silvestro	778.815,83	778.815,83	URB	1	Si	Si	4				
L00744880873202300008	G59J22000770001	Completamento e manutenzione straordinaria beni confiscati alla mafia ed assegnati al comune di Trecastagni	La Mastra Silvestro	500.000,00	500.000,00	CPA	1	Si	Si	4				
L00744880873202300009	G51B22000470006	Realizzazione di un nuovo CCR Centro Comunale di Raccolta	La Mastra Silvestro	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00744880873202300013		Lavori di manutenzione straordinaria, restauro, valorizzazione e cambio di destinazione d'uso del Palazzo Principi di Giovanni da destinare a centro culturale - polifunzionale - valorizzazione dell'arte contemporanea secondo stralcio funzionale- completamento	La Mastra Silvestro	1.450.000,00	1.450.000,00	VAB	1	Si	Si	4				
L00744880873202300017	G51B22001460006	Progetto esecutivo dell'infrastruttura per una mobilità sostenibile nel territorio comunale - Pista ciclabile.	La Mastra Silvestro	1.954.000,00	1.954.000,00	URB	1	Si	Si	4				
L00744880873202300022	G55B24000350001	Demolizione e ricostruzione dell'edificio strategico con funzione di ricovero "palestra" all'interno del Campo Sportivo Comunale La Carlina	La Mastra Silvestro	490.000,00	1.546.875,00	MIS	1	No	No	5				
L00744880873202300024		Progetto per la realizzazione di parcheggi adiacenti il Palazzo dei Principi di Giovanni	La Mastra Silvestro	350.000,00	350.000,00	URB	1	No	No					
L00744880873202500001	G56E190001600002	Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, idrico, termico nonché alle norme sulla sicurezza dell'impianto sportivo "La Carlina" - Lotto 1	La Mastra Silvestro	2.000.000,00	4.600.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00744880873202500002	G56E190001600002	Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme sull'impianto elettrico, idrico, termico nonché alle norme sulla sicurezza dell'impianto sportivo "La Carlina" - Lotto 2	La Mastra Silvestro	1.000.000,00	2.802.693,05	MIS	1	Si	Si	4				
L00744880873202400002	G52B24006540002	Intervento di adeguamento della palestra del plesso scolastico via Vittime di Via Fari - Istituto Comprensivo Statale Ercole Patti	La Mastra Silvestro	350.000,00	350.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00744880873202500003		Interventi di adeguamento, rifunionalizzazione e ristrutturazione del centro polifunzionale "Piano Pucita"	La Mastra Silvestro	750.000,00	750.000,00	MIS	1	Si	Si	4				
L00744880873202500006		Lavori di adeguamento strutturale, edile e impiantistico della caserma dei Carabinieri del Comune di Trecastagni	La Mastra Silvestro	1.000.000,00	2.000.000,00	MIS	1	No	No					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

La Mastra Silvestro

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di
Trecastagni - Settore IV - Lavori Pubblici**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
La Mastra Silvestro



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 DEL REG. DEL 22-10-2025

Oggetto: Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, presentato dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. avente ad oggetto "Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastragni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023".

MESSINA SEBASTIANA RITA	P	TROVATO RAFFAELE MARTINO	A
TORRISI SIMONA	A	DONZUSO MARIA ELENA	P
FINOCCHIARO SALVO	P	CAVALLARO FABIO	A
LICCIARDELLO ROSARIO FRANCESCO	P	FISICHELLA ALFIO ALESSIO	A
DI PAOLA GIUSEPPE	P	DI PAOLA ALFIO ANDREA	P
CHIARENZA SEBASTIANO	P	CUTULI ANNA	P
SCARPIGNATO CONCETTINA AGNESE	P	FALCO GIOVANNI LUCA	P
RUSSO GIUSY	P	TORRISI SANTO	P

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 4.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 9 del 6/3/1986, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **FINOCCHIARO SALVO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE **CASABONA DEBORAH MARIA**.

La seduta è Pubblica.



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Nella seduta consiliare di giorno 22/10/2025, alle ore 20:02, il Segretario Generale, d.ssa Deborah Maria Casabona, registrata presenza di n. 12 consiglieri ed assenti n. 4 (consiglieri Torrisi Simona, Trovato Raffaele M., Cavallaro Fabio, Fisichella Alfio A.).

Fa presente che i consiglieri Russo Giusy e Donzuso Maria E. partecipano alla seduta da remoto, ai sensi degli artt. 5 e 7 del vigente "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica", approvato con Deliberazione consiliare n. 45/2024.

Sono presenti in aula i Componenti della Giunta Comunale nelle persone del Vice Sindaco, Di Stefano Rosario e l'Assessore Pappalardo Edmondo.

Per gli Uffici sono presenti il Responsabile del Settore Urbanistica e ad interim, Geom La Mastra, l'ing La Mastra Salvo F. e la Polizia Municipale.

Il Presidente del Consiglio, dopo aver rivolto i saluti ai presenti, convalida la seduta e procede con la nomina degli scrutatori nelle persone dei consiglieri Falco Giovanni Luca, Cutuli Anna e Di Paola Alfio A..

Introduce il punto all'o.d.g. avente ad oggetto: *"Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, presentato dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. avente ad oggetto "Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastragni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023"*, riportante parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, nonché parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, giusto verbale n. 24/25, prot. comunale n. 2442 del 21/10/2025, in atti.

Preliminarmente il Presidente comunica che il Consiglio Comunale è stato convocato in modalità straordinaria ed urgente, stante la scadenza, fissata per giorno 23/10/2025 entro e non oltre le ore 23:59, per poter partecipare al Bando e/o avviso pubblico relativo al D.D.G. n. 1558/2025 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, avente ad oggetto "Sovvenzioni finalizzate all'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica: componente non territorializzata dell'Azione 2.1.3 del P.R. FERS Sicilia 2021-2027.

L'ing. La Mastra delinea i punti principali della proposta, affermando che riguarda un partenariato pubblico privato presentato dall'operatore economico impresa Di Bella Costruzioni e che riguarda l'adeguamento normativo della gestione e dell'efficientamento energetico, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la fornitura di energia elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale.

Dettagliatamente delinea l'iter di questo partenariato pubblico privato, affermando che il 19 ottobre 2023 l'operatore economico impresa Di Bella Costruzioni ha presentato al protocollo dell'Ente una proposta di iniziativa privata e che successivamente abbiamo

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

interloquito con l'operatore economico, al fine di valutare la proposta e vedere se si adattava alle caratteristiche del nostro Ente.

Il 25 luglio 2025 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana un bando che riguarda un avviso pubblico finalizzato all'ottenimento di un contributo a fondo perduto per tutti quei Enti della regione siciliana che vogliono efficientare il proprio impianto di pubblica illuminazione, mediante l'utilizzo del partenariato pubblico private.

Questo avviso, prosegue l'ing. La Mastra, che riguarda soltanto contratti chiamati EPC, che vengono presentati da Unesco certificata, l'impresa Di Bella Unesco certificata, finanzia fino al 49% come contributo a fondo perduto delle spese ammissibili del partenariato pubblico privato.

Sulla base di questo bando, l'Amministrazione ha chiesto all'impresa Di Bella di rielaborare l'offerta presentata l'anno precedente.

Sottolinea, altresì, che la data di scadenza di questo bando è il 23/10/2025 entro la Mezzanotte, motive per il quale è stato necessaria la convocazione della seduta del Consiglio comunale in via straordinaria ed urgente.

Prosegue sottolineando che la proposta che è stata presentata dall'operatore economico prevede un investimento di circa quattromilionicinquecentottantasettemila euro e il quarantanove per cento di questo investimento potrebbe essere finanziato dalla regione siciliana e quindi un contributo di circa 2 milioni e 247 mila euro, ovviamente in base ai risultati del bando della regione siciliana.

Questo porterebbe il partenariato pubblico privato, che ha una durata ventennale, a ridurre la quota che il comune dovrà pagare come canone annuale all'operatore economico a 349 mila euro oltre IVA all'anno.

La delibera di oggi prevede essenzialmente la dichiarazione di pubblica utilità della proposta offerta dall'operatore economico e l'inserimento della proposta all'interno del programma triennale dei lavori pubblici che sono due requisiti fondamentali per la partecipazione al bando.

Volevo dire che nella delibera di Consiglio Comunale è previsto che qualora il Comune di Trecastagni non vincesses il bando o le risultanze del bando non sono quelle che noi ci aspettiamo, la proposta dell'operatore economico dovrà essere rimodulata o verrà a decadere perché le condizioni che sono state presentate dall'operatore economico non sono più valide.

La ditta di Bella ha accettato queste condizioni e non potrà chiedere nulla al Comune di Trecastagni.

Allora come dicevo la proposta di partenariato pubblico-privato prevede un investimento da parte del privato, quindi il Comune, a parte il contributo regionale, non dovrà uscire soldi dalla cassa comunale.

Questo canone annuale è diviso in tre quote.

Una quota per la fornitura di energia elettrica.

Una quota per la gestione del dell'impianto di illuminazione comunale e quindi manutenzione straordinaria e ordinaria e un canone invece che è la quota di ammortamento dell'investimento che farà la ditta per ammodernare tutto l'impianto di pubblica.



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

La fornitura di energia elettrica si attesta intorno ai 78 mila euro, poi abbiamo la quota per il canone di gestione che è 131 mila euro e la quota di ammortamento dell'investimento che è 137 mila euro, sommando queste tre quote arriviamo a 349 mila euro, il canone totale.

La cosa importante è che questo tipo di contratto, che sono contratti a rendimento energetico, prevedono delle decurtazioni qualora l'operatore economico che ha la concessione, quindi il concessionario, non rispetta quelli che sono i parametri che sono stati definiti nella convenzione allegata al progetto di fattibilità tecnico-economica.

Per esempio, all'interno di questa proposta il concessionario prevede una riduzione del 70% dei consumi di energia elettrica.

Noi attualmente consumiamo circa un milione di kilowattora annuali.

Attraverso l'intervento di efficientamento energetico questo consumo verrà ridotto a circa 300.000 kWh annuali.

Qualora il concessionario non rispetti questo efficientamento energetico e quindi va a consumare di più, è prevista una decurtazione del canone annuale.

Questo è uno dei vari indici che devono essere rispettati.

Vedendo bozza di convenzione, soprattutto all'articolo 9, pagina 12, il concessionario è obbligato a raggiungere il seguente obiettivo contrattuale in termini di prestazione energetica.

In totale sono 9 indicatori, cioè ogni anno il concessionario deve redigere una relazione in cui deve attestare il rispetto di tutti questi indicatori.

Ad esempio, tasso di guasto 5%, mantenimento delle prestazioni energetiche 99%, tempo medio di intervento su segnalazione guasto 2 ore, tempo medio di risoluzione guasto 48 ore, questi sono tutti dei requisiti, delle caratteristiche che il concessionario deve rispettare. Qualora non rispetta questi indicatori, avverranno una serie di decurtazioni sul canone annuale e questa è una garanzia per il Comune affinché la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione avvenga in maniera ottimale.

Il consigliere Falco chiede le fasi successive all'approvazione della proposta in Consiglio.

L'Ing. La Mastra precisa che la Giunta approva il partenariato pubblico e l'inserimento nel programma Triennale. Poi occorre aspettare l'esito del bando regionale

In base alle istruzioni del bando regionale vedremo se proseguire con l'iter del partenariato pubblico privato oppure fermarci qui e rivedere la proposta dell'operatore economico.

Qualora noi vincessimo il bando regionale, verrà fatta una procedura aperta in cui tutte le ESCO, che sono delle società certificate, possono partecipare.

Verrà prevista un'offerta economicamente più vantaggiosa, quindi un'offerta che comprende sia l'offerta tecnica che l'offerta economica.

Il vincitore di questa gara, qualora non sia di Bella Costruzioni, la ditta di Bella Costruzione ha il diritto di prelazione, cioè può prelevare il progetto che è stato vinto

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

dall'altra ditta pagando la ditta vincitrice e accettando le condizioni migliori offerte della ditta che ha vinto.

L'accordo di concessione prevede che i lavori debbono essere effettuati entro due anni quindi entro due anni l'impianto deve essere completamente efficiente e completo.

L'intervento riguarda l'intero territorio comunale quindi tutto l'impianto di pubblica illuminazione.

È prevista su 3048 sostegni, la sostituzione di 659 sostegni, 23 nuovi bracci palo o parete, e 314 verniciature di sostegni.

Mentre per quanto riguarda le armature, quindi gli apparecchi che sono installati in ogni sostegno, è prevista su 3.301 apparecchi esistenti, la sostituzione di 3.286, quindi praticamente quasi la totalità.

A parte gli eventi di forza maggiore, tutto quello che riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria è in capo al privato.

È previsto anche il rifacimento di 25 quadri elettrici e la revisione completa di 15 quadri elettrici che passeranno da 50 esistenti a 40.

Le linee su 65.000 metri di linee esistenti ne verranno rifatte circa 10.000 metri.

Il presidente del Consiglio ringrazia l'ingegnere per aver illustrato il contenuto della proposta e invita i consiglieri comunali a porre altre domande.

Chiede e ottiene la parola il cons Falco.

Il Consigliere Falco ringrazia e chiede cosa succede dopo la contrattualizzazione della ditta e se i cittadini possono chiamare per richiedere interventi

L'Ing. La Mastra che "Nel momento in cui si stipula la concessione il rischio di gestione e di costruzione dell'impianto passa immediatamente al concessionario e quindi loro devono intervenire in base alle richieste dei cittadini".

Continua dicendo che "Qualora non dovessimo vincere quel bando, quel PEF non è più valido, quindi non può essere portato avanti.

Qualora non avessimo quel finanziamento, questo tipo di progetto non è sostenibile."

Viene chiesto se sarà poi l'ufficio a verificare il raggiungimento diciamo degli obiettivi.

L'Ing. La Mastra precisa che "Ogni anno c'è la verifica di questi obiettivi e qualora il concessionario non rispetterà questi obiettivi, il canone verrà decurtato.

Entro il 31 gennaio di ogni anno il concessionario deve redigere una relazione di tutta la gestione annuale precedente.

L'ufficio verifica la relazione eventualmente procede alla decurtazione del canone qualora non è stato rispettato uno degli indicatori

Questo progetto andrà a gara, ci sarà l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Il canone sarà associato al ribasso dell'offerta economica, quindi questo è il canone massimo qualora il ribasso sia nullo.

Alle ore 20:20 entra in aula il consigliere Torrisi Simona. Presenti n. 13.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

Il Presidente del Consiglio ringrazia l'ingegnere e cede la parola al consigliere Di Paola Alfio.

Il Consigliere Di Paola ringrazia il Presidente e dichiara che la descrizione del progetto è stata esaustiva e non ha altre domande. Afferma di votare favorevolmente.

Prende la parola il Consigliere Santo Torrisi chiedendo quali sono i costi attuali della fornitura dell'energia elettrica.

L'Ing. La Mastra afferma che quest'anno si prevede di spendere circa 300.000,00 euro compresa IVA per la fornitura di energia elettrica per gli impianti di pubblica illuminazione.

Il Presidente invita ad effettuare le dichiarazioni di voto.

A nome del gruppo di minoranza il vice capo gruppo Consigliere Donzuso Maria si dispiace dell'assenza dei colleghi dovuta alla straordinarietà e urgenza della trattazione del punto, ma di essersi confrontati con l'ufficio per sapere bene di che cosa avremmo trattato e che il gruppo di opposizione ha sempre mostrato di lavorare coscientemente e con un'attenzione rivolta solo ed esclusivamente al bene del nostro paese. Pertanto preannuncia di votare favorevolmente.

Il capogruppo di maggioranza consigliere Torrisi Santo, dopo aver ringraziato il presidente e l'ufficio che si è occupato della gestione della proposta abbastanza complessa da un punto di vista cartaceo e documentale, dichiara che fondamentale e importante partecipare a questo avviso pubblico perché le sovvenzioni in contributo a fondo perduto pari circa al cinquanta per cento di quello che sono i costi legati ai lavori da eseguire per ammodernare, migliorare un impianto di pubblica illuminazione che in parte è un po' vetusto, in parte è un po' non adeguato ai tempi per dare alla nostra comunità un impianto di illuminazione che funzioni e garantisca la sicurezza per i nostri cittadini.

Pertanto preannuncia di votare favorevolmente.

Interviene l'Assessore Pappalardo, il quale ringrazia il presidente, gli uffici per il gran lavoro fatto in tutti questi anni, ma soprattutto per quanto riguarda questo progetto perché è una importante opportunità. Ringrazia anche il segretario comunale che in questa fase è stato molto vicino anche al redigere e a supportare l'iniziativa che l'assessorato ai lavori pubblici ha portato avanti ma anche l'ufficio di ragioneria e i revisori dei conti, ma soprattutto il consiglio che ha ben accolto l'opportunità.

Ultimato il dibattito il presidente pone ai voti la proposta che viene accolta all'unanimità dei voti dai tredici consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Il presidente dà atto dell'approvazione della proposta.

Con separata votazione pone ai voti l'immediata esecutività della deliberazione, che del pari viene approvata all'unanimità dei voti.

Il Presidente dà atto dell'immediata esecuzione della delibera.

I lavori si chiudono alle ore 20:43.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *"Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, presentato dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. avente ad oggetto "Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastagni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023"*;

ACCERTATO che la stessa risulta corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data 20/10/2025 dal Responsabile ad interim del Settore IV – Lavori Pubblici, Geom. Silvestro La Mastra, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATO che la stessa risulta corredata dal parere favorevole di regolarità contabile, espresso in data 21/10/2025 il Responsabile dei Settori Affare Economico-Finanziario, d.ssa Murabito Rosaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTA la Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, pervenuto al protocollo generale al n. 24442 del 21/10/2025;

VISTA la L. 142/90 come modificata dalla L.R. n. 48/91;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTO il vigente O.R.E.L.

- Con le votazioni in premessa riportate:

DELIBERA

- 1. APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, presentato dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. avente ad oggetto "Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastagni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023"*.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

2. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PROPOSTA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 1 del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578, l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientrano tra i *"pubblici servizi"*;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. 23/12/2022 n. 201 l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientrano tra i *"servizi pubblici locali a rilevanza economica"*;

PREMESSO che la Giurisprudenza ha confermato più volte la suddetta qualificazione affermando che *"il servizio di illuminazione delle strade ha carattere di servizio pubblico locale"* (cfr. Consiglio di Stato n. 8231/2010), considerandolo anche *"servizio pubblico a rilevanza imprenditoriale"* (cfr. Consiglio di Stato n. 348/2006);

PREMESSO che stante la suddetta qualificazione giuridica, la gestione di tali servizi deve essere affidata con procedure ad evidenza pubblica conformi al diritto comunitario e al Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

PREMESSO che il d.lgs. 23.12.2022 n. 201 di riordino dei servizi pubblici locali ha stabilito che, qualora il perseguimento dell'interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio ad un singolo operatore o ad un numero limitato di operatori, le modalità di gestione possono essere: affidamento a terzi mediante procedure ad evidenza pubblica, affidamento a società mista oppure affidamento a società in house;

PREMESSO che l'art. 15 del sopracitato d.lgs. 201/22 invita, altresì, gli enti ad affidare i servizi di interesse economico generale di livello locale favorendo, ove possibile, il ricorso a concessioni di servizi in modo da assicurare l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico;

PREMESSO che l'art. 193, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 prevede che *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione"*;

VISTA la richiesta acquisita al protocollo dell'ente al n. 26081 del 19/10/2023 avente ad oggetto *"Proposta per l'individuazione del promotore e l'affidamento del servizio"*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

di pubblica illuminazione e riqualificazione impianti nel Comune di Trecastagni”, presentata dalla ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871, con la quale l’operatore economico ha trasmesso la suddetta proposta;

DATO ATTO che in riscontro alla suddetta proposta il Settore IV – Lavori Pubblici, con nota del 11/04/2024, prot. n. 10058, ha richiesto ai fini della valutazione della fattibilità tecnica ed economica della medesima le seguenti integrazioni:

- L’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- L’allegato DOC.06 – Schema di convenzione e matrice dei rischi;
- L’allegato DOC.07 – Cronoprogramma di massima;
- L’allegato DOC.09 – Analisi economica e quadro economico.

RILEVATO che in data 25/07/2025 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS) è stato pubblicato il D.D.G. 1558 del 4 luglio 2025 dell’Assessorato dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità avente ad oggetto “Sovvenzioni finalizzate all’adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica: componente non territorializzata dell’Azione 2.1.3. del P.R. FESR Sicilia 2021/2027”;

RILEVATO che il suddetto Avviso Pubblico ammette a finanziamento le operazioni di ammodernamento della rete di illuminazione pubblica attraverso interventi di riqualificazione energetica degli impianti, efficientamento tecnologico, installazione di sistemi automatici di regolazione e servizi tecnologici integrati e che i potenziali beneficiari sono, tra gli altri, i comuni siciliani che intendano ammodernare gli impianti di illuminazione pubblica mediante la stipula di contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), così come definite all’art. 2, punto 15, del Reg. (UE) 2021/1060, nella forma di Energy Performance Contract (EPC), ex DLgs 115/2008, D.Lgs. 102/2014 e s.m.i., con una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352 e selezionata mediante procedura di evidenza pubblica ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 15 d.lgs. 201/2022;

RILEVATO che ai beneficiari vincitori dell’Avviso sarà concessa l’agevolazione nella forma di contributo a fondo perduto (sovvenzione) ed è pari al massimo fino al **49%** (quarantanove per cento) delle spese totali ammissibili dell’operazione;

RILEVATO che la scadenza per la presentazione delle candidature è fissata entro e non oltre le ore 23.59 del novantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURS, avvenuta in data 25/07/2025;

VALUTATO che gli impianti di pubblica illuminazione necessitano di urgenti interventi di efficientamento energetico e di riqualificazione tecnologica che consentano il conseguimento di adeguati valori di comfort e una sostanziale

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

riduzione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale ritiene divenuti prioritari per il territorio gli obiettivi di razionalizzazione dei consumi energetici, la riduzione dell'inquinamento luminoso e delle emissioni in atmosfera, nonché il contenimento e razionalizzazione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha manifestato interesse a partecipare al suddetto Avviso Pubblico, in quanto la misura agevolativa prevista potrebbe consentire la sostenibilità economico-finanziaria del partenariato pubblico-privato proposto dall'operatore economico;

DATO ATTO che con nota del 19/09/2025, prot. n. 21777 questa amministrazione ha richiesto la disponibilità alla ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. ad adeguare la proposta presentata al fine di renderla conforme alla disciplina di cui all'art. 200 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. ii. e alle caratteristiche richieste per la partecipazione all'Avviso Pubblico approvato con D.D.G. 1558 del 4 luglio 2025 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana, nonché ad integrarla con il Piano Economico Finanziario comprensivo, ai sensi dell'art. 177 comma 6 del Codice, del beneficio derivante dal contributo afferente al sopracitato bando regionale;

DATO ATTO che la richiesta effettuata dall'amministrazione di adeguamento della proposta non costituisce in alcun modo impegno vincolante per l'Amministrazione comunale al proseguo della procedura di partenariato pubblico-privato, riservandosi il Comune, alla luce degli esiti della procedura di selezione di cui al D.D.G. 1558 del 04/07/2025 e delle condizioni tecnico-economiche che ne scaturiranno, la facoltà di:

- non procedere con l'attivazione del partenariato pubblico-privato qualora l'istanza non dovesse risultare ammessa a finanziamento, ovvero non risultasse economicamente sostenibile per l'Ente;
- valutare eventuali rimodulazioni della proposta e/o delle modalità attuative, al fine di adeguarle alle risultanze del bando, alle esigenze dell'Amministrazione e all'andamento della spesa corrente storica sostenuta dall'Ente per il servizio di pubblica illuminazione, al fine di assicurare la sostenibilità finanziaria dell'operazione;

DATO ATTO che la suddetta nota prevede che, nell'ipotesi in cui codesta Ditta intenda accogliere l'invito, nessuna pretesa potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Trecastagni qualora, per ragioni di ordine economico, finanziario o amministrativo, non si desse corso alla procedura;

RILEVATO che la ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. ha riscontrato la suddetta richiesta
DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

con nota del 22/09/2025, acquisita al protocollo dell'ente con n. 21916, confermando la sua disponibilità all'adeguamento della proposta progettuale presentata in data 19/10/2023 ed accettando tutte le condizioni previste nella stessa;

DATO ATTO che l'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871, ha presentato una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice relativa alla concessione del servizio di pubblica illuminazione, denominata *“Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastragni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023”*, acquisita al protocollo dell'ente in data 19/10/2023, con prot. n. 26081 e successivamente integrata ed aggiornata in data 19/10/2025, con prot. n. 24209 e in data 20/10/2025, con prot. n. 24250;

CONSIDERATO che la sopracitata proposta comprende tutti gli elaborati previsti dal comma 1 dell'art. 193 e, nello specifico, comprende:

- DOC. 00 ELENCO DOCUMENTI
- DOC. 01 RELAZIONE DI SINTESI DELLA PROPOSTA
- DOC. 02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- DOC. 02.1 SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI PROPOSTI
- DOC. 02.2 CALCOLI ILLUMINOTECNICI DI MASSIMA
- DOC. 03 STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE ED ANALISI ENERGETICA
- DOC. 04 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI E DELLA GESTIONE
- DOC. 05 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- DOC. 06 SCHEMA DI CONVENZIONE E MATRICE DEI RISCHI
- DOC. 07 CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA
- DOC. 08 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PRELIMINARE
- DOC. 09 ANALISI DEI PREZZI
- DOC. 10 QUADRO ECONOMICO
- DOC. 11 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- DOC. 11/BIS ANALISI ECONOMICA ED ELEMENTI P.E.F.
- TAV. 01 CLASSIFICAZIONE STRADALE SECONDO CODICE DELLA STRADA
- TAV. 02 INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI INGRESSO
- TAV. 03 INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO
- TAV. 04 STATO DI FATTO: LOCALIZZAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI E DEI QUADRI ELETTRICI ESISTENTI

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

- TAV. 05 STATO DI PROGETTO: INTERVENTI CORPI ILLUMINANTI
- TAV. 06 STATO DI PROGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEI CORPI ILLUMINANTI PREVISTI

DATO ATTO che con la determinazione n. 11 del 20/10/2025 del Segretario Comunale il Geom. Silvestro La Mastra, veniva nominato R.U.P. del progetto suddetto;

DATO ATTO che al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui al d.lgs. n. 36/2023 ed all'Allegato I.2 al medesimo decreto nonché alla legge n. 241/90 e, in particolare, è responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 225-bis, comma 4 del d.lgs. 36/2023 le disposizioni dell'art. 193, aggiornate e modificate dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, non si applicano ai procedimenti in corso;

TENUTO CONTO che ai sensi del comma 2 dell'art. 193 del Codice *“L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario l'operatore economico ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche richieste per la sua approvazione”*.

EVIDENZIATO che formano oggetto della proposta di concessione la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione degli interventi, l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione, la fornitura dei vettori energetici previa voltura dei contratti di approvvigionamento e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;

DATO ATTO che il Quadro economico di investimento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	3.636.847,48 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.736,95 €
	totale importo lavori	3.709.584,43 €
B	SPESE TECNICHE	
	Spese per la predisposizione della proposta comprensive delle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile	95.000,00 €
B.1		
B.2	Progettazione esecutiva	83.177,45 €
B.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	54.212,46 €
	totale spese tecniche	232.389,92 €
C.	SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
C.1	Spese atti prodromici gara, pubblicazioni gara e commissioni di gara	10.000,00 €

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

C. 2	Direzione lavori	110.253,99 €
C. 3	Spese per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	41.826,38 €
C. 4	Verifica progetto esecutivo	30.894,48 €
		192.974,84 €
	TOTALE INVESTIMENTO	4.134.949,19 €

CONSIDERATO che l'operazione economica oggetto di valutazione non può da sola conseguire l'equilibrio economico-finanziario nell'ambito dell'attuale disponibilità di bilancio dell'Ente, viene considerato un intervento pubblico di sostegno attraverso la partecipazione al bando regionale di cui alla D.D.G. n. 1558 del 04/07/2025 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità avente ad oggetto *"Sovvenzioni finalizzate all'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica: componente non territorializzata dell'Azione 2.1.3. del P.R. FESR Sicilia 2021/2027"*. Sulla base della disciplina di cui all'art. 3.3 del Bando il contributo è stato valorizzato in € **2.247.899,98** come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO SPESE AMMISSIBILI BANDO REGIONALE		
A	IMPORTO LAVORI	
	Importo dei lavori	3.636.847,48 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.736,95 €
	totale importo lavori	3.709.584,43 €
B	COMPETENZE TECNICHE	
	Progettazione esecutiva	79.978,32 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	52.127,37 €
	Direzione lavori	106.013,45 €
	Spese per collaudo tecnico amministrativo	40.217,67 €
	Predisposizione e gestione PPP	37.095,84 €
D	SPESE GENERALI	
	Verifica progetto esecutivo	29.706,23 €
	Contributo Anac	880,00 €
	Incentivi funzioni tecniche	72.736,95 €
	contributo previdenziale	12.321,72 €
	iva su lavori	370.958,44 €
	iva su spese tecniche	75.930,55 €
	TOTALE SPESE AMMISSIBILI	4.587.550,98 €
	Ipotesi contributo regionale	2.247.899,98 €

DATO ATTO che la proposta di partenariato pubblico-privato prevede un importo complessivo di investimento pari a € **4.134.949,19** come evidenziato nel quadro economico di investimento, di cui € **3.709.584,43** per lavori e che l'importo della concessione per la durata di anni 20, considerando il contributo regionale sull'investimento, ipotizzato pari a € **2.247.899,98**, è pari a € **6.999.098,40**, oltre IVA, corrispondente ad un canone annuo di € **349.954,92**, oltre IVA, per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, fornitura dei vettori energetici ed ammortamento degli investimenti effettuati;



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

RITENUTO che, a seguito di opportuna istruttoria, la proposta dell'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871 risulta completa, opportunamente formulata e rispondente al quadro esigenziale dell'Amministrazione;

PREMESSO che il progetto è stato verificato e validato dal R.U.P. con verbale redatto in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, allegato alla presente deliberazione;

VISTA la relazione di fattibilità e convenienza redatta dal RUP ai sensi dell'art. 175 comma 2 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che ai fini della valutazione di cui all'art. 175 comma 2 del Codice si è proceduto a valutare preliminarmente la disponibilità di risorse sul bilancio pluriennale e la capacità di indebitamento dell'Ente;

RITENUTA, pertanto, per le motivazioni sopra illustrate, la proposta di finanza di progetto presentata da Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871 fattibile e conveniente per gli obiettivi strategici perseguiti dall'Amministrazione comunale;

VISTO l'art. 193 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato sez. V, 22/3/2024 n. 2805;

PRESO ATTO che, con propria deliberazione n. 127 del 20/10/2025 la Giunta comunale ha dichiarato la proposta avente ad oggetto “***Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastragni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023***” fattibile e conveniente ai sensi del comma 2 dell'art. 175 del Codice e, contestualmente, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VALUTATA la relazione redatta dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 14, comma 3 del sopracitato D.lgs. 23/12/2022 n. 201, nella quale viene illustrata la sussistenza dei requisiti e le ragioni dell'affidamento del servizio di pubblica illuminazione;

CONSIDERATO che l'art. 15 del d.lgs. 23 dicembre 2022 n. 201 - Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica prevede al comma 1 che “*Gli enti locali e gli altri enti competenti affidano i servizi di interesse economico generale di livello locale secondo la disciplina in materia di contratti pubblici, favorendo, ove possibile in relazione alle caratteristiche del servizio da*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

erogare, il ricorso a concessioni di servizi rispetto ad appalti pubblici di servizi in modo da assicurare l'effettivo trasferimento di rischio operativo in capo all'operatore";

RITENUTO che dall'esame dei dati e delle valutazioni contenuti nella suddetta relazione emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma degli affidamenti prescelti e per l'economicità della gestione dei servizi in questione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere a dichiarare di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023 la proposta di finanza di progetto acquisita al protocollo dell'ente in data 19/10/2023, con prot. n. 26081 e successivamente integrata ed aggiornata in data 19/10/2025, con prot. n. 24209 e in data 20/10/2025, con prot. n. 24250, ai sensi dell'art. 193, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871 ed avente ad oggetto *“Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastragni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023”*;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad approvare l'allegata relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, ai sensi art. 14, comma 3 del d.lgs. 23/12/2022 n. 201 e di trasmetterla all'ANAC per la pubblicazione sul portale *“Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”*;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad inserire il progetto di fattibilità tecnica ed economica all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e di conseguenza ad aggiornare il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025–2027 nei capitoli 6.1 e 6.2 (pagine 43–47) e nel capitolo 10 (pagine 135–138);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 approvato;

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023 e ss. mm. e ii.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss. mm. e ii.;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente OREL;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

TUTTO ciò premesso;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la narrativa in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'operazione di partenariato pubblico-privato che prevede il seguente quadro economico di investimento:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori	3.636.847,48 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.736,95 €
	totale importo lavori	3.709.584,43 €
B	SPESE TECNICHE	
B.1	Spese per la predisposizione della proposta comprensive delle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile	95.000,00 €
B.2	Progettazione esecutiva	83.177,45 €
B.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	54.212,46 €
	totale spese tecniche	232.389,92 €
C.	SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
C. 1	Spese atti prodromici gara, pubblicazioni gara e commissioni di gara	10.000,00 €
C. 2	Direzione lavori	110.253,99 €
C. 3	Spese per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	41.826,38 €
C. 4	Verifica progetto esecutivo	30.894,48 €
		192.974,84 €
	TOTALE INVESTIMENTO	4.134.949,19 €

3. **DI DARE ATTO** che l'operazione economica oggetto di valutazione non può da sola conseguire l'equilibrio economico-finanziario nell'ambito dell'attuale disponibilità di bilancio dell'Ente, quindi viene considerato un intervento pubblico di sostegno attraverso la partecipazione al bando regionale di cui alla D.D.G. n. 1558 del 04/07/2025 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità avente ad oggetto "Sovvenzioni finalizzate all'adozione di

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica: componente non territorializzata dell'Azione 2.1.3. del P.R. FESR Sicilia 2021/2027". Sulla base della disciplina di cui all'art. 3.3 del Bando il contributo è stato valorizzato in € **2.247.899,98** come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO SPESE AMMISSIBILI BANDO REGIONALE		
A	IMPORTO LAVORI	
	Importo dei lavori	3.636.847,48 €
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	72.736,95 €
	totale importo lavori	3.709.584,43 €
B	COMPETENZE TECNICHE	
	Progettazione esecutiva	79.978,32 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	52.127,37 €
	Direzione lavori	106.013,45 €
	Spese per collaudo tecnico amministrativo	40.217,67 €
	Predisposizione e gestione PPP	37.095,84 €
D	SPESE GENERALI	
	Verifica progetto esecutivo	29.706,23 €
	Contributo Anac	880,00 €
	Incentivi funzioni tecniche	72.736,95 €
	contributo previdenziale	12.321,72 €
	iva su lavori	370.958,44 €
	iva su spese tecniche	75.930,55 €
	TOTALE SPESE AMMISSIBILI	4.587.550,98 €
	Ipotesi contributo regionale	2.247.899,98 €

- DI DARE ATTO** che la proposta di partenariato pubblico-privato prevede un importo complessivo di investimento pari a € **4.134.949,19** come evidenziato nel quadro economico di progetto, di cui € **3.709.584,43** per lavori e un importo della concessione per la durata di anni 20, considerando il contributo regionale sull'investimento, ipotizzato pari a € **2.247.899,98**, pari a € **6.999.098,40**, oltre IVA, corrispondente ad un canone annuo di € **349.954,92**, oltre IVA;
- DI DICHIARARE** di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023 la proposta di finanza di progetto acquisita al protocollo dell'ente in data 19/10/2023, con prot. n. 26081 e successivamente integrata ed aggiornata in data 19/10/2025, con prot. n. 24209 e in data 20/10/2025, con prot. n. 24250, ai sensi dell'art. 193, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 dall'operatore economico Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Pietro Novelli 131, Catania (CT) – 95125, avente P. IVA 01302740871 ed avente ad oggetto ***“Proposta per la gestione, l'efficientamento energetico e l'adeguamento normativo, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la fornitura di energia elettrica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Trecastagni ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023”***;
- DI APPROVARE** l'allegata relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, ai sensi art. 14, comma 3 del d.lgs. 23.12.2022 n. 201 e di trasmetterla all'ANAC per
DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

la pubblicazione sul portale “*Trasparenza dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*”;

7. **DI INSERIRE** il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
8. **DI DARE ATTO** che il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025–2027 viene integrato nei capitoli 6.1 e 6.2 (pagine 43–47) e nel capitolo 10 (pagine 135–138) con le variazioni contenute nella presente deliberazione riguardanti il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
9. **DI DARE ATTO** che, come meglio specificato in premessa, la presente deliberazione non costituisce in alcun modo impegno vincolante per l'Amministrazione comunale al proseguo della procedura di partenariato pubblico–privato, riservandosi il Comune, alla luce degli esiti della procedura di selezione di cui al D.D.G. 1558 del 04/07/2025 e delle condizioni tecnico–economiche che ne scaturiranno, la facoltà di:
 - non procedere con l'attivazione del partenariato pubblico–privato qualora l'istanza non dovesse risultare ammessa a finanziamento, ovvero non risultasse economicamente sostenibile per l'Ente;
 - valutare eventuali rimodulazioni della proposta e/o delle modalità attuative, al fine di adeguarle alle risultanze del bando, alle esigenze dell'Amministrazione e all'andamento della spesa corrente storica sostenuta dall'Ente per il servizio di pubblica illuminazione, al fine di assicurare la sostenibilità finanziaria dell'operazione;
10. **DI DARE ATTO** che, come meglio specificato in premessa, nessuna pretesa potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Trecastragni da parte della ditta che ha accettato le condizioni su esposte, qualora, per ragioni di ordine economico, finanziario o amministrativo, non si desse corso alla procedura;
11. **DI STABILIRE** che si procederà, in relazione agli esiti della procedura di selezione di cui al D.D.G. 1558 del 04/07/2025, sulla base della proposta di finanza di progetto presentata, all'indizione di gara con procedura aperta e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 in cui le principali condizioni tecniche ed economiche della proposta del Promotore saranno poste a base di gara, con la precisazione che il Promotore godrà del diritto di prelazione di cui all'art. 193 comma 8 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
12. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegni di spesa in quanto l'intervento sarà realizzato a cura e spese dell'aggiudicatario della gara mediante la fattispecie della Finanza di Progetto;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 22-10-2025 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

13. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per gli atti conseguenti relativi all'approvazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e di affidamento del servizio di illuminazione pubblica mediante Finanza di Progetto;
14. **DI PROCEDERE** a tutti i successivi e conseguenti adempimenti di natura amministrativa;
15. **DI TRASMETTERE** ufficialmente il presente atto ai soggetti interessati;
16. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge, stante l'imminenza della scadenza per la presentazione del progetto.



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to FINOCCHIARO SALVO

Il Consigliere Anziano

**f.to MESSINA SEBASTIANA
RITA**

Il Segretario Generale

**f.to Dott.ssa. CASABONA
DEBORAH MARIA**

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione é stata pubblicata dal **23-10-2025** al **07-11-2025**.

TRECASTAGNI , 08-11-2025

IL MESSO COMUNALE

f.to Musumeci Raffaele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **23-10-2025** al **07-11-2025** a norma dell'art. 11 1° comma L.R. 44/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

TRECASTAGNI , 08-11-2025

IL SEGRETARIO GENERALE

**f.to Dott.ssa CASABONA DEBORAH
MARIA**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. N. 44/91 COMMA 1.

TRECASTAGNI , 03-11-2025

IL SEGRETARIO GENERALE

**f.to Dott.ssa CASABONA DEBORAH
MARIA**

Per copia conforme ad uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale ,li 23-10-2025

IL SEGRETARIO GENERALE

**Dott.ssa CASABONA DEBORAH
MARIA**