



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

DISCIPLINARE DI GARA

(Ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 36/2023)

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'appalto dell'“*Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con “funzione strategica” di ricovero sita nel campo sportivo la carlina*” con clausola di opzione ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. 36/2023.

PIATTAFORMA: ASMECOMM.

CUP: G55B24000350001

C.P.V.: 45210000-2

CIG: BA164989C6

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b) della OCDPC 20 maggio 2021, n. 780 che destina le risorse disponibili per le annualità 2019, 2020 e 2021 per contributi per azioni di prevenzione strutturale consistenti in interventi strutturali di rafforzamento locale o miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali di proprietà pubblica la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003, n. 3274 e delle delibere regionali in materia;

VISTO l'avviso pubblico della Protezione Civile della Regione Siciliana approvato con D. D. G. n. 420/S.03 del 03/07/2024 per la raccolta di manifestazione di interesse per l'ottenimento del contributo di prevenzione sismica “per la selezione degli interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) della OCDPC n. 780/2021. Elementi utili alla definizione del quadro dei fabbisogni e alla predisposizione del programma di attività per la realizzazione delle azioni di prevenzione strutturale – anno 2021” destinato a tutti i rami dell'Amministrazione Regionale, delle ASP e delle Aziende Ospedaliere e agli Enti Locali della Regione Siciliana, contenente la richiesta di trasmissione delle proposte di priorità degli edifici pubblici strategici e delle opere pubbliche strategiche;

DATO ATTO che gli enti interessati devono trasmettere alla Regione, ramo DRPC Sicilia, una o più proposte di priorità degli edifici pubblici strategici ricadenti nei comuni elencati nell'allegato 7 della OCDPC n. 780/2021, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico sulla G.U.R.S.

DATO ATTO che l'Avviso Pubblico è stato pubblicato il 02/08/2024;

DATO ATTO che le proposte devono riguardare edifici pubblici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali pubbliche la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'ordinanza



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003, n. 3274;

VISTO il Piano Comunale di Protezione Civile del Comune di Trecastagni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/04/2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 21/08/2024 di designazione della palestra del Campo Sportivo “La Carlina” sita in via Madonna dei Tre Monti come Edificio Strategico nel Piano Comunale di Protezione Civile;

DATO ATTO che il miglioramento della sicurezza sismica della struttura della palestra comporta un miglioramento dell’efficienza operativa del sistema di emergenza in quanto tale edificio è stato valutato nell’analisi della Condizione Limite per l’Emergenza come interferente con l’area di emergenza con funzione di ricovero del Campo Sportivo La Carlina;

CONSIDERATO che questa amministrazione ha partecipato alla suddetta manifestazione di interesse candidando la palestra del Campo Sportivo La Carlina utilizzando le risorse assegnate a questo comune con D.A. n. 21/2024 del 01-03-2024 dell’Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità di concerto con l’Assessore regionale per l’economia;

DATO ATTO che con la deliberazione n. 117 del 21/08/2024 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell’Ufficio Affari del Territorio – Settore IV – Lavori Pubblici al fine di avviare le procedure per la redazione della verifica tecnica di adeguatezza alle norme tecniche delle costruzioni prevista dall’art. 2, comma 3, dell’OPCM n. 3274 del 2003, condizione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse, e della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica della palestra del Campo Sportivo La Carlina utilizzando le somme stanziate in bilancio per gli incarichi di progettazione esterni;

DATO ATTO che con la determinazione n. 407 del 27/08/2024 si è proceduto all’affidamento del servizio di redazione della verifica tecnica di adeguatezza alle norme tecniche delle costruzioni prevista dall’art. 2, comma 3, dell’OPCM n. 3274 del 2003 e della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica della palestra del Campo Sportivo La Carlina ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo al netto di oneri previdenziali e IVA di € 9.900,00 e quindi per un totale di € 12.561,12, di cui € 9.900,00 quale imponibile, € 396,00 quali oneri previdenziali (4%) e € 2.265,12 quali IVA (22%) alla Dott.ssa Ing. Maria Cristina Ferlito, nata a Catania il 20/06/1976, avente C.F. FRLMCR76H60C351Z e P.IVA 04022200879;

VISTO il decreto del Dirigente generale del DRPC Sicilia 22 novembre 2024, n. 1038, con il quale è stata approvata la graduatoria regionale ai sensi dell’articolo 13, comma 1 della OCDPC n. 780/2021, in cui sono inseriti gli interventi ammissibili a contributo, tra cui l’intervento del Comune di Trecastagni “Palestra con funzione strategica” con un contributo pari a € 1.546.875,00;

VISTA la determina n. 89 del 12/12/2024 del Dirigente generale del DRPC Sicilia con la quale è stato approvato il documento “Indicazioni tecniche procedurali per la concessione dei contributi per interventi di rafforzamento locale o di miglioramento/adeguamento sismico, eventualmente di demolizione e ricostruzione di edifici pubblici strategici di cui all’art. 2, comma 1, lett. b) dell’O.C.D.P.C. n. 780/2021 e dell’O.C.D.P.C. n. 978/2023”;



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che con nota del 29/01/2025 prot. n. 2391 è stato trasmesso, in sostituzione del precedente invio del 10/01/2025, port. n. 714, il cronoprogramma di spesa dell'intervento denominato “Palestra con funzione strategica” del quale il soggetto beneficiario è il Comune di Trecastagni, per un contributo pari a € 1.546.875,00;

VISTA la nota del DRPC Sicilia – Direzione generale del 14/04/2025, prot. n. 16908, acquisita al protocollo dell'ente in data 14/04/2025, con prot. n. 8792 con la quale, a seguito della richiesta da parte del Comune di Trecastagni, viene rideterminato l'importo del contributo concesso, portandolo a € **1.635.885,50**;

DATO ATTO che con nota del 09/10/2025, port. n. 23390 il Comune di Trecastagni ha comunicato che la spendibilità del contributo integrativo pari a € 89.010,50 è prevista per l'anno 2027;

DATO ATTO che il cronoprogramma di spesa è di conseguenza così aggiornato:

- Annualità 2025: € 490.000,00;
- Annualità 2026: € 800.000,00;
- Annualità 2027: € 345.885,50

CONSIDERATO che con il D.D.G. n. 1121/S.03 del 04/11/2025 del Dirigente Generale del Dipartimento di Protezione Civile Generale, acquisito al protocollo dell'ente in data 04/11/2025 con prot. n. 25561, è stato concesso al Comune di Trecastagni il contributo di € **1.635.885,50** per la realizzazione dell'intervento di “**Demolizione e ricostruzione dell'edificio strategico con funzione di ricovero “palestra” all'interno del Campo Sportivo Comunale La Carlina**”;

DATO ATTO che con la determinazione n. 14 del 27/08/2024 del Segretario Comunale è stato nominato R.U.P. dell'intervento il Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici ad interim, Geom. Silvestro La Mastra;

VISTA la determinazione Sindacale n. 13 del 02/07/2025 di “*Conferimento, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento, dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore 3. Urbanistica, Ambiente e Territorio, e dell'incarico ad interim del Settore 4. Lavori Pubblici al Geom. Silvestro La Mastra*”;

VISTA la determinazione Sindacale n. 25 del 17/10/2025 di “*Conferimento incarico di Elevata Qualificazione per il Settore IV° “Lavori Pubblici” al Dott. Ing. Salvo Flavio La Mastra*”;

VISTA la nota prot. n. 26652 del 17/11/2025 del Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici avente ad oggetto “*Richiesta di sostituzione del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'intervento di “Demolizione e ricostruzione dell'edificio strategico con funzione di ricovero palestra all'interno del Campo Sportivo Comunale La Carlina”*”;

DATO ATTO che con la determinazione n. 12 del 18/11/2025 del Segretario Comunale è stato nominato R.U.P. dell'intervento il Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici, Dott. Ing. Salvo Flavio La Mastra, in sostituzione del precedente R.U.P.;

DATO ATTO che con la determinazione 468 del 18/11/2025 del Settore IV – Lavori Pubblici si è proceduto alla registrazione dell'accertamento n. 68 del 18/11/2025 della somma di € **1.635.885,50** sul capitolo in entrata n. 3233;



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che l'intervento è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025 di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023 ed è individuato dal CUI L00744880873202300022;

DATO ATTO che con la determinazione n. 469 del 18/11/2025 del Settore IV – Lavori pubblici è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'*"Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo al netto di oneri previdenziali e IVA di € 96.473,29 e quindi per un totale di € 122.405,31, di cui € 96.473,29 quale corrispettivo, € 3.858,93 quali oneri previdenziali (4%) e € 22.073,09 quale IVA (22%) all'operatore economico Dott.ssa Ing. Maria Cristina Ferlito, nata a Catania il 20/06/1976, avente C.F. FRLMCR76H60C351Z e P.IVA 04022200879;

DATO ATTO che con la determinazione n. 483 del 24/11/2025 del Settore IV – Lavori pubblici è stato rettificato l'incarico affidato con la determinazione n. 469 del 18/11/2025 del Settore IV – Lavori Pubblici procedendo con l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione dell'*"Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo al netto di oneri previdenziali e IVA di € 69.572,35 e quindi per un totale di € 88.273,39, di cui € 69.572,35 quale corrispettivo, € 2.782,89 quali oneri previdenziali (4%) e € 15.918,15 quale IVA (22%) all'operatore economico Dott.ssa Ing. Maria Cristina Ferlito, nata a Catania il 20/06/1976, avente C.F. FRLMCR76H60C351Z e P.IVA 04022200879;

DATO ATTO che con la determinazione n. 473 del 19/11/2025 del Settore IV – Lavori pubblici è stato affidato il servizio di redazione della relazione geologica, incluse le indagini, per la realizzazione dell'*"Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo al netto di oneri previdenziali e IVA di € 6.200,00 e quindi per un totale di € 6.448,00, di cui € 6.200,00 quale corrispettivo, € 248,00 quali oneri previdenziali (4%) e € 0,00 quale IVA (esente) all'operatore economico Dott. Geol. Gregorio Sgarlato, nata a Catania il 21/04/1983, avente C.F. SGRGGR83D21C351F e P.IVA 05457430873;

DATO ATTO che con la determinazione n. 509 del 09/12/2025 del Settore IV – Lavori Pubblici è stato effettuato l'impegno per il pagamento dei diritti di istruttoria agli enti preposti al il rilascio delle autorizzazioni/nulla osta ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo dell'*"Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina"*

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori relativi all'*"Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina"*;



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 5 della legge regionale n. 12/2011 che prevede che “*Per tutti i livelli di progettazione dei lavori pubblici, il responsabile unico del progetto convoca una Conferenza di servizi con le modalità e l'osservanza delle procedure di cui al titolo IV della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 e successive modificazioni, per l'acquisizione, in riferimento al livello di progettazione, di tutte le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nullaosta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori e il suo parere sostituisce, a tutti gli effetti, qualsiasi altro esame o parere di amministrazioni o di organi consultivi monocratici o collegiali e uffici regionali in materia di opere pubbliche. Ai lavori della Conferenza di servizi partecipano i progettisti dell'opera*”;

DATO ATTO che in data 12/12/2025 il sottoscritto RUP ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 12/2011 e degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 7/2019 per il progetto esecutivo dell’**“Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con “funzione strategica” di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina”** – CUP: G55B24000350001;

DATO ATTO che gli enti invitati a partecipare alla suddetta conferenza con comunicazione del 12/12/2025 prot. n. 29091 sono stati i seguenti:

- **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;**
- **Comando dei Vigili del Fuoco di Catania;**
- **U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Gravina dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Catania;**
- **Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI);**
- **Settore III – Urbanistica del Comune di Trecastagni;**

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo è stato caricato in data 05/12/2025 sul portale Paesaggistica Sicilia con progetto n. 77875, protocollo n. 20250098229;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo è stato caricato in data 04/12/2025 sul portale del CONI con POS. CIS-2025-0400;

DATO ATTO che il Progetto Esecutivo è stato caricato in data 03/12/2025 sul portale dei Vigili del Fuoco con progetto n. 30143;

DATO ATTO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni possono richiedere, ai sensi dell’art. 18, comma 1, lettera b della legge regionale n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è stato fissato in giorni 10 (dieci) dalla ricezione della comunicazione;

DATO ATTO che entro il suddetto termine l’ente ha ricevuto le seguenti richieste di integrazioni e/o chiarimenti:

- **Richiesta di integrazione da parte del CONI del 09/12/2025 che è stata riscontrata con PEC del 16/12/2025, prot. n. 29381;**

DATO ATTO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, ai sensi dell’art. 18, comma 1, lettera c della legge regionale n. 7/2019, devono rendere le proprie determinazioni



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

relative alla decisione oggetto della conferenza è stato fissato in giorni **24 (ventiquattro)** dalla ricezione della comunicazione;

DATO ATTO che entro il suddetto termine l'ente ha ricevuto le seguenti determinazioni, allegate alla presente:

- **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** del **Comando dei Vigili del Fuoco di Catania** (registro ufficiale U.0037578 del 17/12/2025, Pratica 30143);
- **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** dell'**U.O. Igiene Pubblica – Distretto di Gravina di Catania, Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania** (prot. n. 280931 dell'12/12/2025, acquisito al protocollo dell'ente con prot n. 29809 del 22/12/2024);
- **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** della **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania**, istanza n. 77875, protocollo 20250098229 del 16/12/2025;
- **PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA** del **Settore III – Urbanistica del Comune di Trecastagni** del 18/12/2025;

DATO ATTO che entro il suddetto termine l'ente **NON** ha ricevuto determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni:

- **Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI);**

CONSIDERATO che ai sensi della determina n. 89 del 12/12/2024 del Dirigente generale del DRPC Sicilia con la quale è stato approvato il documento *“Indicazioni tecniche procedurali per la concessione dei contributi per interventi di rafforzamento locale o di miglioramento/adeguamento sismico, eventualmente di demolizione e ricostruzione di edifici pubblici strategici di cui all'art. 2, comma 1, lett. b) dell'O.C.D.P.C. n. 780/2021 e dell'O.C.D.P.C. n. 978/2023”* questo ente deve trasmettere perentoriamente alla Regione Siciliana – DRPC Sicilia entro il 13/03/2026 la comunicazione di aggiudicazione dei lavori;

VISTO che ai sensi dell'art. 18, comma 4 della legge regionale n. 7/2019, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;

DATO ATTO che questa Amministrazione precedente deve provvedere ad adottare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla chiusura della presente Conferenza di servizi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare sostanziali modifiche al progetto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

interessati;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;

DATO ATTO che il CUP dell'affidamento è il seguente: **G55B24000350001**;

DATO ATTO che con la determinazione n. 1 del 07/01/2026 del Settore IV – Lavori Pubblici si è proceduto alla conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ai sensi dell'art. 5 della legge regionale n. 12/2011 e degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 7/2019 per il progetto esecutivo dei "Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con "funzione strategica" di ricovero sita nel campo sportivo La Carlina", notificata a tutti gli enti coinvolti con PEC del 08/01/2026, prot. n. 385;

DATO ATTO che in data 21/01/2026 è stato verificato e validato il progetto in oggetto, consegnato e integrato in ultimo in data 21/10/2026, prot. n. 1709;

DATO ATTO che gli elaborati del progetto esecutivo sono i seguenti:

Tipo di elaborato:	Oggetto:	N.Tav.:
<i>Generali</i>		
	<i>Relazione tecnica generale</i>	AR.E 1.1
	<i>Relazione CAM – Criteri Ambientali Minimi</i>	AR.E 1.2
	<i>Relazione DNS</i>	AR.E 1.3
	<i>Relazione Paesaggistica</i>	AR.E 1.4
	<i>Elaborato Fotografico</i>	AR.E 1.5
	<i>Piano ambientale di cantierizzazione</i>	AR.E 1.6
	<i>Relazione Tecnica Analitica Visibilità Tribuna</i>	AR.E 1.7
<i>Architettonici Stato di Fatto</i>		
	<i>Inquadramento territoriale e planimetrico – Area di Intervento</i>	AR.E 2.1
	<i>Rilievo geometrico e fotografico dell'edificio esistente - SDF</i>	AR.E 2.2
<i>Architettonici Stato di Progetto</i>		
	<i>Pianta piano terra Sc 1:100</i>	AR.E 3.1
	<i>Pianta piano terra Sc 1:100 I° Stralcio</i>	AR.E 3.1.1
	<i>Pianta piano primo Sc 1:100</i>	AR.E 3.2
	<i>Pianta piano primo Sc 1:100 I° Stralcio</i>	AR.E. 3.2.1
	<i>Piante quotate 1:50</i>	AR.E. 3.3
	<i>Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto -Sc 1:100</i>	AR.E. 3.4
	<i>Prospetti - Stato di Progetto -Sc 1:50</i>	AR.E. 3.5
	<i>Sezioni - Stato di Progetto -Sc 1:50</i>	AR.E. 3.6
	<i>Piano delle demolizioni e ricostruzioni</i>	AR.E. 3.7
	<i>Pianta Verifica L 13/89 - Percorsi</i>	AR.E. 3.8
	<i>Sistemazione area esterna - pianta copertura 1:100</i>	AR.E. 3.9



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

	<i>Sistemazione area esterna - pianta copertura 1:100–I° Stralcio</i>	AR.E 3.9.1
	<i>Pianta specifiche area gioco</i>	AR.E 3.10
	<i>Pianta tipologia pareti - Stato di Progetto</i>	AR.E 3.11
	<i>Pianta tipologia infissi - Stato di Progetto</i>	AR.E 3.12
	<i>Abaco degli infissi</i>	AR.E 3.13
	<i>Particolari</i>	AR.E 3.14
Strutture		
	<i>Relazione di calcolo – Corpo 1</i>	ST.E 1.1
	<i>Tabulato di calcolo – tomo 1 di 2 - Corpo 1</i>	ST.E 1.2.1
	<i>Tabulato di calcolo – tomo 2 di 2 - Corpo 1</i>	ST.E 1.2.2
	<i>Relazione Geotecnica e sulle fondazioni Corpo 1</i>	ST.E 1.3
	<i>Scheda di vulnerabilità sismica – Corpo 1</i>	ST.E 1.4
	<i>Classe di rischio sismico – Corpo 1</i>	ST.E 1.5
	<i>Impalcato fondazione – Platea - Corpo 1</i>	ST.E 1.6
	<i>Platea – lato inferiore - Corpo 1</i>	ST.E 1.7
	<i>Platea – lato superiore - Corpo 1</i>	ST.E 1.8
	<i>Impalcato piano terra - Corpo 1</i>	ST.E 1.9
	<i>Travi Piano Terra - Corpo 1</i>	ST.E 1.10
	<i>Telai - Corpo 1</i>	ST.E 1.11
	<i>Pilastrate - Corpo 1</i>	ST.E 1.12.1
	<i>Pilastrate - Corpo 1</i>	ST.E 1.12.2
	<i>Relazione di calcolo – Corpo 2</i>	ST.E 2.1
	<i>Tabulato di calcolo - Corpo 2</i>	ST.E 2.2
	<i>Relazione Geotecnica e sulle fondazioni - Corpo 2</i>	ST.E 2.3
	<i>Scheda di vulnerabilità sismica – Corpo 2</i>	ST.E 2.4
	<i>Classe di rischio sismico – Corpo 2</i>	ST.E 2.5
	<i>Fondazione - Platea - Corpo 2</i>	ST.E 2.6
	<i>Impalcato piano terra - Corpo 2</i>	ST.E 2.7
	<i>Impalcato piano primo - Corpo 2</i>	ST.E 2.8
	<i>Pilastrate - Corpo 2</i>	ST.E 2.9
	<i>Telai - Corpo 2</i>	ST.E 2.10
	<i>Relazione di calcolo – Muro di contenimento</i>	ST.E 3.1
	<i>Tabulato di calcolo – Muro di contenimento</i>	ST.E 3.2
	<i>Relazione Geotecnica e sulle fondazioni – Muro di cont</i>	ST.E 3.3
	<i>Planimetria intervento ed esecutivi muro di contenimento</i>	ST.E 3.4
	<i>Relazione calcolo elementi in copertura</i>	ST.E 4.1
	<i>Relazione Verifica dei nodi in copertura</i>	ST.E 4.1.1
	<i>Piano di manutenzione delle strutture</i>	ST.E 4.2
	<i>Relazione sui materiali</i>	ST.E 4.3
	<i>Verifica degli elementi non strutturali</i>	ST.E 4.4
	<i>Relazione di Invarianza Idraulica</i>	ST.E 4.5
	<i>Particolari Costruttivi Esecutivi</i>	ST.E 5.1
Impianti		
	<i>Relazione specialistica impianto elettrico</i>	IM.E 1.1
	<i>Relazione Tecnica Fotovoltaico</i>	IM.E 1.2



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

	<i>Pianta Piano Terra impianto elettrico</i>	IM.E 1.3
	<i>Pianta Piano Primo impianto elettrico</i>	IM.E 1.4
	<i>Schemi elettrici unifilari</i>	IM.E 1.5
	<i>Particolari Costruttivi impianto elettrico</i>	IM.E 1.6
	<i>Relazione Consumi energetici - EX L.10-91</i>	IM.E 2.1
	<i>Relazione specialistica impianti meccanici</i>	IM.E 2.2
	<i>Relazione Dimensionamento fossa Imhoff</i>	IM.E 2.3
	<i>schema impianto fognario</i>	IM.E 2.4
	<i>Pianta PT e PP – impianto idrico</i>	IM.E 2.5
	<i>Pianta PT e PP – impianto fognario</i>	IM.E 2.6
	<i>Pianta PT climatizzazione</i>	IM.E 2.7
	<i>Pianta PP climatizzazione</i>	IM.E 2.8
	<i>Relazione Tecnica impianto antincendio</i>	IM.E 3.1
	<i>Pianta Piano Terra antincendio</i>	IM.E 3.2
	<i>Pianta Piano Primo e copertura antincendio</i>	IM.E 3.3
	<i>Particolari costruttivi impianto antincendio</i>	IM.E 3.4
	<i>Relazione Impianti area esterna – Opere di completamento</i>	IM.E 3.5
Contabili		
	<i>Elenco prezzi Unitari</i>	CO 1.1
	<i>Analisi dei prezzi</i>	CO 1.2
	<i>Computo metrico estimativo</i>	CO 1.3
	<i>Computo metrico estimativo – 1° Stralcio funzionale</i>	CO 1.3.1
	<i>Computo metrico estimativo – 2° Stralcio funzionale</i>	CO 1.3.2
	<i>Incidenza Manodopera</i>	CO 1.4
	<i>Quadro Tecnico Economico</i>	CO 1.5
	<i>Cronoprogramma dei lavori</i>	CO 1.6
	<i>Schema di contratto</i>	CO 1.7
	<i>Capitolato speciale di appalto</i>	CO 1.8
Manutenzione		
	<i>Piano di Manutenzione dell'opera</i>	PM.E 1.1
Sicurezza		
	<i>Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione</i>	PS 1.1
	<i>Layout di cantiere</i>	PS.E 1.2
Allegati		
	<i>Relazione Geologica</i>	

ATTESO che l'importo complessivo stimato del progetto ammonta ad **€ 2.138.014,49**, comprensivo di clausola di opzione pari a **€ 502.128,99**, di cui **€ 1.701.174,30** per lavori a base d'asta ed **€ 436.840,19** per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico sotto riportato:



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI TRECAGNI Città metropolitana di Catania

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DI PROTEZIONE CIVILE "PALESTRA CON FUNZIONE STRATEGICA" NEL COMUNE DI TRECAGNI

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori I stralcio funzionale	€ 1.304.979,12
di cui costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 37.080,45
Eventuale clausola di opzione di lavori analoghi (II stralcio funzionale)	€ 396.195,18
TOTALE IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO	€ 1.701.174,30

Somme a disposizione dell'amministrazione

Imprevisti (compreso IVA) < 5%	€ 23.898,30
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs36/2023	€ 20.879,67
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs36/2023 (clausola di opzione)	€ 6.339,12
Versamento Anac	€ 695,00
Prove sui materiali in esecuzione onnicomprensivo	€ 5.366,52
Progettazione Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 32.757,47
Direzione lavori misure e contabilità	€ 36.814,88
Direzione lavori misure e contabilità (clausola di opzione)	€ 26.634,26
Compet. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.346,12
Compet. Coordin della sicurezza in fase di esecuzione (clausola di opzione)	€ 13.765,59
Compet. Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 17.152,92
Compet. Collaudo statico e tecnico amministrativo (clausola di opzione)	€ 6.869,36
Compet. Relazione geologica e indagini onnicomprensive di cassa e IVA	€ 6.448,00
Cassa competenze tecniche 4%	€ 4.322,86
Cassa competenze tecniche 4% (clausola di opzione)	€ 1.890,77
Sorveglianza scavi onnicomprensivi di cassa e IVA	€ 6.000,00
IVA competenze tecniche 22%	€ 24.726,73
IVA competenze tecniche 22% (clausola di opzione)	€ 10.815,20
IVA 10% sui lavori	€ 130.497,91
IVA 10% sui lavori (clausola di opzione)	€ 39.619,52
Totale somme a disposizione dell'amministrazione (senza clausola di opzione)	€ 330.906,38
Totale somme a disposizione dell'amministrazione (con clausola di opzione)	€ 436.840,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (SENZA CLAUSOLA DI OPZIONE)	€ 1.635.885,50



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (CON CLAUSOLA DI
OPZIONE)**

€ 2.138.014,49

DATO ATTO che la presente procedura è stata indetta con determinazione n. 20 del 22/01/2026 del Settore IV – Lavori pubblici del Comune di Trecastagni;

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 25 del Codice.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Trecastagni, piazza Guglielmo Marconi snc, 95039 – Trecastagni, Città Metropolitana di Catania, Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it.

2. PROCEDURA DI GARA:

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, mediante procedura aperta svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ASMECOMM.

Il valore dell'appalto è determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023 ed è comprensivo dell'importo dei lavori del primo stralcio funzionale e dell'eventuale secondo stralcio di completamento previsto quale clausola di opzione, ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, attivabile dalla Stazione Appaltante alle condizioni stabilite nei documenti di gara di cui al successivo capitolo 4.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Trecastagni (CT);

3.2. **Descrizione:** Intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della palestra con “funzione strategica” di ricovero sita nel campo sportivo la carlina;

3.3. **Natura:** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5.

3.4. **L'importo stimato dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023, comprensivo della clausola di opzione ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023 è pari ad **€ 1.701.174,30** di cui:

3.4.1. **€ 1.391.544,84** importo lavori al netto dei costi della manodopera e della sicurezza (B);

3.4.2. **€ 272.549,01** costi della manodopera (C);

3.4.3. **€ 37.080,45** oneri della sicurezza (D);

3.4.4. **€ 1.664.093,85** importo totale dei lavori a base d'asta (A=B+C) soggetto a Ribasso Unico (RU).



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

Il ribasso unico percentuale (RU) offerto dal concorrente verrà applicato all'importo totale dei lavori a base d'asta (A), comprendente l'importo lavori al netto della manodopera (B) e il costo della manodopera (C), al netto dei costi della sicurezza (D), e cioè su un importo complessivo pari a € 1.664.093,85 (cfr. delibera ANAC n. 36 del 5 febbraio 2025 e delibera ANAC n. 146 del 09/04/2025).

Il costo della manodopera (C), sebbene inclusi nell'importo complessivo a base di gara (A), su cui applicare il ribasso unico percentuale (RU), non sono soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso unico percentuale (RU) sull'importo totale dei lavori a base d'asta (A) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che permette una riduzione del costo della manodopera (C) indicato dalla stazione appaltante.

Eventuali riduzioni del costo della manodopera (C) proposte dall'operatore nell'offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice saranno oggetto di verifica.

Il concorrente in fase di offerta economica deve indicare nella busta economica solamente il ribasso unico percentuale (RU) e il costo della manodopera (C).

Il ribasso percentuale unico sarà applicato anche all'eventuale secondo stralcio attivato in opzione.

Di seguito, si riportano le indicazioni per determinare il ribasso unico percentuale (RU) che il concorrente deve usare per formulare la propria offerta economica:

$$RU = \frac{(Ribasso d'asta su (B) \times (B)) + (Sconto su (C))}{(A)}^*$$

$$IC = [(A) \times (1 - RU)] + (D)$$

**Eventuale sconto qualora il concorrente offra un costo della manodopera inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante.*

In cui:

RU = Ribasso Unico offerto dal concorrente [%];

$Ribasso d'asta su (B)$ = Ribasso sull'importo dei lavori al netto della manodopera [%];

IC = Importo contrattuale [€];

(A) = Importo totale dei lavori a base d'asta $((B) + (C))$ [€];

(B) = Importo lavori al netto della manodopera [€];

(C) = Costi della manodopera [€];

(D) = Costi della sicurezza [€].



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

Attenzione: l'eventuale sconto sul costo della manodopera (C) non può essere maggiore dello sconto totale offerto, derivante da (A) × RU, pena nullità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice nella propria offerta economica il concorrente deve indicare – a pena di esclusione – i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Lavorazione Categoria D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii..

Lavorazioni	Categoria	Classific a	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III-bis	SI	€ 1.262.761,90	SI	49%
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	€ 438.412,40	NO	100%

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice dei contratti il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Rimane la possibilità di ricorrere al subappalto necessario/qualificante per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria da dichiarare in sede di gara (parere MIT n. 3526 del 03/06/2025).

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura.

3.7. CCNL: ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice dei Contratti, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile per l'appalto in oggetto è quello relativo al settore "Edilizia" (CCNL Edilizia).

Inoltre, si comunica che, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice dei Contratti, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato.

4. NATURA E CONTENUTO DELLA CLAUSOLA DI OPZIONE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto posto a base della presente procedura è determinato tenendo conto:

- dell'importo dei lavori relativi al primo stralcio funzionale, di immediata esecuzione e coperto da finanziamento pari a **€ 1.304.979,12**;
- dell'importo dei lavori relativi al secondo stralcio funzionale di completamento, previsto quale opzione contrattuale attivabile dalla Stazione Appaltante alle condizioni di seguito indicate pari a **€ 396.195,18**.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

Pertanto, il valore complessivo dell'appalto indicato nei documenti di gara (**€ 1.701.174,30**) rappresenta l'importo massimo stimato, comprensivo delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali previste sin dall'origine, conformemente a quanto disposto dall'art. 14, comma 4, del Codice.

Tale importo ha rilevanza esclusivamente ai fini della determinazione della procedura applicabile, delle soglie e degli adempimenti di gara e non costituisce obbligo di affidamento integrale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale l'esecuzione dei lavori relativi al secondo stralcio funzionale di completamento, consistenti in lavorazioni analoghe e complementari a quelle oggetto del primo stralcio, già previste negli elaborati progettuali posti a base di gara.

Tale facoltà potrà essere esercitata qualora ricorra una o più delle seguenti condizioni:

- a) autorizzazione da parte dell'Ente finanziatore (Dipartimento della Protezione Civile della Regione Siciliana) all'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta così come previsto al capitolo 3 delle istruzioni tecniche allegate alla determina DG/DRPC Sicilia n. 89 del 12/12/2024;

- b) reperimento di ulteriori fonti di finanziamento destinate al completamento dell'intervento;

L'eventuale affidamento del secondo stralcio:

- avverrà alle medesime condizioni economiche e contrattuali offerte in sede di gara dall'aggiudicatario, ivi compreso il ribasso percentuale unico praticato;
- non costituirà nuova procedura di gara, trattandosi di opzione espressamente prevista negli atti iniziali ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) e dell'art. 76, comma 6 del Codice;
- sarà disposto con apposito provvedimento della Stazione Appaltante entro i limiti temporali e finanziari consentiti.

L'attivazione dell'opzione è facoltà discrezionale della Stazione Appaltante e non costituisce in alcun modo obbligo contrattuale né diritto soggettivo dell'operatore economico all'affidamento del secondo stralcio di completamento.

L'importo dei lavori opzionali:

- è determinato sulla base del computo metrico del secondo stralcio allegato al progetto;
- sarà assoggettato al medesimo ribasso unico percentuale offerto in sede di gara;
- sarà eseguito nel rispetto delle medesime categorie di lavorazioni, prezzi unitari e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli operatori economici, con la presentazione dell'offerta:

- accettano espressamente la possibilità che l'appalto possa essere limitato al solo primo stralcio funzionale;
- riconoscono che l'eventuale affidamento del secondo stralcio costituisce opzione rimessa alla Stazione Appaltante;
- si impegnano, in caso di attivazione dell'opzione, all'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni dell'appalto principale, senza possibilità di revisione dei prezzi o delle condizioni offerte, fatto salvo quanto previsto dall'art. 60 del Codice in materia di revisione prezzi.

5. INVERSIONE PROCEDIMENTALE



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice dei Contratti.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica (qualora prevista nella procedura di gara), poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti ed, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, è quello definito al capitolo 27.

6. TERMINE DI ESECUZIONE:

Giorni **420 (quattrocentoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori più altri giorni **120 (centoventi)** in caso di attivazione della clausola di opzione.

7. REVISIONE PREZZI:

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi. In particolare, ai sensi dell'art. 60, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, qualora in corso d'opera si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'90% del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

8. DOCUMENTAZIONE:

Il presente disciplinare di gara/lettera d'invito, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, e le procedure di aggiudicazione dell'appalto.

I documenti da presentare a corredo dell'offerta:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) relativo al sottoscritto operatore economico, prodotto in formato digitale;
- Allegato 2 – Dichiarazioni integrative del DGUE;
- Allegato 3 – Protocollo di legalità;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- In caso di concordato ex art. 372 del D.Lgs. n. 14/2019: relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- In caso di avvalimento:
 - o il DGUE reso e sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - o Allegato 2 – Dichiarazioni integrative del DGUE sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - o Allegato 3 – Protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

- Allegato 4 – Patto di integrità sottoscritto digitalmente dall’ausiliaria;
- il contratto di avvalimento;
- la certificazione rilasciata S.O.A. dell’impresa ausiliaria;
- Per i RTI, Consorzi, G.E.I.E., Reti di Imprese
 - [nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o consorzi ordinari, costituiti prima della procedura di affidamento, G.E.I.E e R.I.]*
 - di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per il Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituito, atto costitutivo o statuto del consorzio o contratto di GEIE, conforme alle disposizioni degli artt. 65 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
[oppure]
 - di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per il Raggruppamento Temporaneo già costituito, atto rogato od autenticato dal notaio, conforme alle disposizioni dell’art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023, di costituzione del raggruppamento con indicazione di conferimento del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
[oppure]
 - di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per la Rete di Imprese già costituita, contratto di rete, conforme alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;

Fanno parte integrate del disciplinare di gara/lettera di invito i seguenti elaborati progettuali

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico estimativo;
- il capitolato speciale di appalto;
- l’elenco dei prezzi unitari;
- le analisi prezzi.

9. TERMINE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 9.1. **Termine di presentazione delle offerte:** giorno **08/02/2026** ore **23:45** esclusivamente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale semplificata;
- 9.2. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

10. CHIARIMENTI:

- 10.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al esclusivamente a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma accessibili dal sito ASMECOMM almeno **4 giorni**



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

- 10.2. Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **2 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 10.3. Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, nella piattaforma “ASMECOMM”. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11. COMUNICAZIONI:

- 11.1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/2005, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.
- 11.2. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.
- 11.3. I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Sistema Gare appalti telematici, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, del Codice. Salvo quanto disposto dal precedente punto del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora trasmesse mediante il Sistema (quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale), oppure mediante PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 11.4. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 11.5. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

12. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 d.lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. la garanzia provvisoria non è richiesta.

13. FINANZIAMENTO:

Settore IV – Lavori Pubblici –Piazza Guglielmo Marconi snc, 95039, Trecastagni (CT)

Tel.: 095 702 00 45 – e-mail: lavori.pubblici@comune.trecastagni.ct.it



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

L'opera è finanziata dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Siciliana con D.D.G. n. 1121/S.03 del 04/11/2025.

14. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ss.mm. e ii. e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, co. 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

15. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Settore IV – Lavori Pubblici –Piazza Guglielmo Marconi snc, 95039, Trecastagni (CT)

Tel.: 095 702 00 45 – e-mail: lavori.pubblici@comune.trecastagni.ct.it



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

I concorrenti devono possedere:

15.1. Requisiti di ordine generale: I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 - lettere b) e c), del Codice i requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2 - lett. d) del Codice, i requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Trova applicazione il disposto dell'art. 67, comma 7, del Codice.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 del Codice e dell'art. 67, comma 3, del medesimo Codice utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

15.2. Requisiti di idoneità professionale: I partecipanti dovranno essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia analogo all'oggetto dell'appalto e che la società è attiva al momento della presentazione dell'offerta.

15.3. Requisiti di ordine speciale: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere qualora sia richiesta al **precedente punto 3.5**;

Infine, l'operatore economico deve essere iscritto all'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA), ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 12 luglio, n. 12 e ss. mm. e ii..

16. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 50, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.: massimo ribasso unico percentuale, anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

18. OFFERTE IN VARIANTE:

Non sono ammesse offerte in variante.

19. VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Si applica quanto previsto all'art. 120 del Codice dei Contratti.

20. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 100, comma 1 lett. b) e c) del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.. Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

21. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **5 giorni** naturali e consecutivi affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **5 giorni** naturali e consecutivi. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

A norma dell'art. 108, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

22. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di utilizzare le economie di ribasso e delle somme a disposizione dell'amministrazione, nei limiti di legge, per ulteriori lavorazioni appartenenti alla stessa categoria di lavori, ma non previste nel progetto principale.

23. SUBAPPALTO:

- 23.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- 23.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo riportato al punto 3.5.

24. CONTRIBUTO ANAC:

Ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della L. n. 266/2005, l'operatore economico dovrà eseguire un pagamento, a titolo di contributo, in favore dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet www.anticorruzione.it nella sezione "Contributi in sede di gara".

A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

Il contributo dovuto per la partecipazione alla presente procedura è pari a: **€ 165,00**.

25. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice, in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione, in favore del Comune di



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

Trecastagni, valida fino al certificato di collaudo, con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

26. POLIZZA

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo del contratto stesso.

La suddetta polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile per i danni eventualmente causati a terzi nell'esecuzione dell'appalto, così come previsto nel Capitolato speciale d'appalto.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso. L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace.

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice il metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte è il **METODO A** dell'ALLEGATO II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice la stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori invia d'urgenza dopo la verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Il termine per impugnare il provvedimento di aggiudicazione decorrerà, in ogni caso, dalla comunicazione del provvedimento stesso.

Ai sensi dell'articolo 108, comma 12, del Codice, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara.

L'offerta dell'aggiudicatario sarà irrevocabile fino alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice.

Ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

La garanzia provvisoria, qualora prevista, dell’aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria, qualora prevista, degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto l’appaltatore assolve l’imposta di bollo in proporzione al valore dello stesso, secondo quanto stabilito nella tabella di cui all’allegato I.4 al codice.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, può liberamente decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice.

28. TRACCIABILITÀ

È fatto obbligo agli operatori economici di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali esclusivamente nell’ambito della gara regolata dalla presente lettera. Le modalità di gestione del trattamento dei dati personali sono contenute nelle «Policy Privacy», parte integrante e sostanziale del presente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce “Policy privacy”. Tali informazioni devono riguardare, in particolare:

- a) la finalità del trattamento;
- b) la base giuridica e natura del conferimento dei dati;
- c) la natura dei dati trattati;
- d) le modalità del trattamento dei dati;
- e) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati;
- f) l’ambito di comunicazione e di diffusione dei dati;
- g) periodo di conservazione dei dati;
- h) i diritti del concorrente/interessato;
- i) il titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati.

Titolare del trattamento è il Comune di Trecastagni.

30. ACCESSO AGLI ATTI

L’accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella Piattaforma, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 35 e 36



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Si rinvia a quanto disciplinato dall'art. 36, commi 1 e 2, del Codice, salvo quanto di seguito previsto.

31. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Catania, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 213 del Codice.

32. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'operatore economico si obbliga espressamente a rispettare e sottoscrivere il Protocollo di Legalità “Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'Inps e l'Inail (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Ing. Salvo Flavio La Mastra





COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

ISTRUZIONI OPERATIVE

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre utilizzare la piattaforma ASMECOMM.

Le offerte dovranno essere caricate entro le ore **23:45 del giorno 08/02/2026**.

La presentazione dell’offerta mediante il Sistema ASMECOMM è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell’offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Ente Comune di Trecastagni ove per ritardo o disgradi o motivi tecnici o di altra natura, l’offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio. In ogni caso il concorrente esonera il Comune di Trecastagni da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. L’Ente si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema. Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell’offerta sul Sistema e di non procedere alla collocazione nell’ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

L’offerta è costituita da due buste virtuali, rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.

Nella busta virtuale “A” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato 1) (in bollo);

2) DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all’art. 91 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 e successive modifiche.

Il DGUE sarà compilato online sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata compilando il modello presente sul sistema.

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all’art. 94 e 100 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Il DGUE deve essere presentato:



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

[in caso di avvalimento] L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI. Dovrà inoltre dovrà essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
 - durata;
 - ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

- 3) **Dichiarazioni integrative del DGUE (Allegato 2);**
- 4) **Dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” (Allegato 3);**
- 5) **Dichiarazione accettazione del patto di integrità (Allegato 4)**
- 6) **Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;**
- 7) **Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;**
- 8) In caso di concordato ex art. 372 del D.Lgs. n. 14/2019: relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- 9) In caso di avvalimento:
 - a) il DGUE reso e sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - b) Allegato 2 – Dichiarazioni integrative del DGUE sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - c) Allegato 3 – Protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - d) Allegato 4 – Patto di integrità sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria;
 - e) il contratto di avvalimento;
 - f) la certificazione rilasciata S.O.A. dell'impresa ausiliaria;
- 10) Per i RTI, Consorzi, G.E.I.E., Reti di Imprese



COMUNE DI TRECAGNINI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

[nel caso di Raggruppamenti temporanei e/o consorzi ordinari, costituiti prima della procedura di affidamento, G.E.I.E e R.I.]

- a) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per il Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituito, atto costitutivo o statuto del consorzio o contratto di GEIE, conforme alle disposizioni degli artt. 65 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
[oppure]
- b) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per il Raggruppamento Temporaneo già costituito, atto rogato od autenticato dal notaio, conforme alle disposizioni dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023, di costituzione del raggruppamento con indicazione di conferimento del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;
[oppure]
- c) di allegare ai documenti prodotti per partecipare alla procedura di affidamento, per la Rete di Imprese già costituita, contratto di rete, conforme alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 secondo le modalità previste nei documenti posti a base della procedura di affidamento;

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore con firma digitale sensi del D. lgs. 82/2005 dai soggetti sopra indicati.

Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 101 del D. lgs. n. 36/2023ss. mm. e ii. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 91 del D. lgs. n. 36/2023 così come meglio dettagliato al capitolo 20 della dell'avviso.

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione d'offerta (predisposta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del D. lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione dalla procedura di gara.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

L'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d.lgs. 36/2023, comprensivo della clausola di opzione ai sensi dell'art. 76, comma 6 e dell'art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023 è pari ad **€ 1.701.174,30** di cui:

€ 1.391.544,84 importo lavori al netto dei costi della manodopera e della sicurezza (B);

€ 272.549,01 costi della manodopera (C);

€ 37.080,45 oneri della sicurezza (D);

€ 1.664.093,85 importo totale dei lavori a base d'asta (A=B+C) soggetto a Ribasso Unico (RU).

Il ribasso unico percentuale (RU) offerto dal concorrente verrà applicato all'importo totale dei lavori a base d'asta (A), comprendente l'importo lavori al netto della manodopera (B) e il costo della manodopera (C), al netto dei costi della sicurezza (D), e cioè su un importo complessivo pari a € 1.664.093,85 (cfr. delibera ANAC n. 36 del 5 febbraio 2025 e delibera ANAC n. 146 del 09/04/2025).

Il costo della manodopera (C), sebbene inclusi nell'importo complessivo a base di gara (A), su cui applicare il ribasso unico percentuale (RU), non sono soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso unico percentuale (RU) sull'importo totale dei lavori a base d'asta (A) deriva da una più efficiente organizzazione aziendale che permette una riduzione del costo della manodopera (C) indicato dalla stazione appaltante.

Eventuali riduzioni del costo della manodopera (C) proposte dall'operatore nell'offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice saranno oggetto di verifica.

Il concorrente in fase di offerta economica deve indicare nella busta economica solamente il ribasso unico percentuale (RU) e il costo della manodopera (C).

Il ribasso percentuale unico sarà applicato anche all'eventuale secondo stralcio attivato in opzione.

Di seguito, si riportano le indicazioni per determinare il ribasso unico percentuale (RU) che il concorrente deve usare per formulare la propria offerta economica:

$$RU = \frac{(Ribasso d'asta su (B) \times (B)) + (Sconto su (C))^{*}}{(A)}$$

$$IC = [(A) \times (1 - RU)] + (D)$$

**Eventuale sconto qualora il concorrente offra un costo della manodopera inferiore a quello indicato dalla stazione appaltante.*

In cui:

RU = Ribasso Unico offerto dal concorrente [%];



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

Ribasso d'asta su (B) = Ribasso sull'importo dei lavori al netto della manodopera [%];

IC = Importo contrattuale [€];

(A) = Importo totale dei lavori a base d'asta $((B) + (C))$ [€];

(B) = Importo lavori al netto della manodopera [€];

(C) = Costi della manodopera [€];

(D) = Costi della sicurezza [€].

Attenzione: l'eventuale sconto sul costo della manodopera (C) non può essere maggiore dello sconto totale offerto, derivante da (A) × RU, pena nullità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice nella propria offerta economica il concorrente deve indicare – a pena di esclusione – i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

2. Svolgimento delle operazioni di gara:

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il Sistema e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **09/02/2026** alle ore **9:30** e seguenti. Eventuali variazioni verranno comunicate tramite il portale.

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sistema informativo nella sezione dedicata alla presente procedura.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul sistema e all'analisi delle offerte ricevute mediante il metodo dell'inversione procedimentale: Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica (qualora prevista nella procedura di gara), poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti ed, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, è quello definito al capitolo 27.



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

3. Altre informazioni:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 94 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 108, comma 10 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 117, commi 1 e seguenti del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 10 dell'art. 117 del D. lgs. n. 36/2023, e precisamente:
 - 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 10 dell'art. 117 del D. lgs. n. 36/2023;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- g) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 ss. mm. e ii. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) del D. lgs. n. 36/2023 e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C. P.;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- k) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cattimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 124 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii.;
- n) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- o) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 ss. mm. e ii., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- p) ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;



COMUNE DI TRECAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Guglielmo Marconi snc – 95039, Trecastagni (CT)

C.F.: 00744880873 – P. IVA: 03967310875

Tel.: 095 702 00 11 – PEC: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

www.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI

- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la gara prima della stipula del contratto, per sopravvenuti e giustificati motivi, senza che la ditta aggiudicataria possa vantare alcun danno nei confronti dell’Ente appaltante;

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Trecastagni – Piazza Guglielmo Marconi snc, 95039, Trecastagni

Responsabile del trattamento: Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici del Comune di Trecastagni;

Finalità e base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’UE.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell’interessato: l’interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Trecastagni, li 22/01/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott. Ing. Salvo Flavio La Mastra


