



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

ORIGINALE DI DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 DEL REG. DEL 02-04-2026

Oggetto: "Variante urbanistica al PRG vigente riguardante l'eliminazione e la ritipizzazione di un tratto di strada di previsione ricadente nel foglio 14 nelle particelle 520, 546, 545, 544, 491 e 543 del Comune di Trecastagni" Approvazione del Commissione ad Acta della variante in parola, ai sensi della L.R. 19/2020 novellata dalla L.R. 27 del 18/11/2024.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **10:15** e seguenti, il Commissario ad Acta, nominato con delega del TAR sezione staccata di Catania (sezione seconda) con sentenza n. 1403/2024, nella persona del dott. Carmelo Strano

dr. Strano Carmelo	P	Commissario ad Acta	
---------------------------	----------	----------------------------	--

Partecipa il Segretario Generale dott. **Dott.ssa CASABONA DEBORAH MARIA** .

Constatata la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

PREMESSO che il Tribunale amministrativo Regionale per la Sicilia – Sez. staccata di Catania – Sez. 2^a, con sentenza n.1403/2024 - Reg. Gen. n° 228/2024, in accoglimento del propedeutico ricorso proposto da “Helios srl” in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dall’avv. Alberto Grasso con domicilio digitale come da PEC da registri di Giustizia, ha dichiarato l’illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Trecastagni sull’istanza n° 29389 in data 23 novembre 2023 con cui l’interessata aveva sollecitato la riclassificazione dell’area indicata nella richiesta a seguito dell’intervenuta decadenza del vincolo espropriativo, intimando al comune di Trecastagni di pronunciarsi sull’istanza della ricorrente nel termine di giorni novanta decorrenti dalla comunicazione in via amministrativa della citata sentenza 1403/2024;

CONSIDERATO che, per l’ipotesi di inutile decorso del termine di cui sopra, con la sentenza in discorso il predetto Tribunale ha nominato quale Commissario ad Acta lo scrivente dott. Carmelo Strano, Dirigente Capo Settore dell’Area Urbanistica e Tutela Ambientale del comune di Sant’Agata Li Battiati (CT), affinché provveda in via sostitutiva rispetto all’Amministrazione del comune di Trecastagni;

ACCERTATO che la più volte citata sentenza n. 1403/2024 - Reg. Gen. n° 228/2024, risulta essere stata comunicata in via amministrativa dalla cancelleria del TAR ai procuratori costituiti delle parti ricorrente e resistente, nonché allo scrivente Commissario ad Acta lo scorso 12/04/2024 con nota prot. 6942 e direttamente all’Ente in questione e che – pertanto – i termini per adempiere assegnati al Comune di Trecastagni dal predetto TAR di Catania, decorrenti da ognuna delle comunicazioni in via amministrativa effettuata dalla cancelleria, sono decorsi infruttuosamente;

VISTO il DDG n°295 datato 24/11/2025 dell’Autorità competente (ARTA), con il quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 4 del D.Lgs n° 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, viene decretato che la Variante puntuale con eliminazione strada di previsione PRG ricadente nel comune di Trecastagni, al F. 14 nelle Particelle n° 520-546-545-544-491-543 – VCT_052_0000003, Codice Procedura 4122, “[...] sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. con le raccomandazioni contenute nel parere n° 753 del 11/11/2025 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale [...]”;

ai sensi e per gli effetti della L.R. 19/2020 novellata dalla L.R. 27/2024,

RICHIAMA e PRENDE ATTO



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

- a. del Verbale della Conferenza di Pianificazione del giorno 09/02/2026 novellata dalla L.R. 27/2024;
- b. dell'Accordo di Pianificazione del 09/02/2026, ai sensi della L.R. 19/2020 novellata dalla L.R. 27/2024;
- c. della Delibera di Adozione n° 1 del 09/02/2026 da parte dello scrivente Commissario con la quale, con i propri ed immanenti poteri (tra l'altro, sostitutivi del Consiglio Comunale), ha **ADOTTATO la proposta di variante urbanistica al PRG vigente riguardante l'eliminazione e la ri-tipizzazione di un tratto di strada di previsione ricadente nel foglio 14 nelle particelle 520, 546, 545, 544, 491 e 543 del comune di Trecastagni (CT)**, costituita dagli elaborati tecnici ed amministrativi pubblicati nella sezione - amministrazione trasparente - PRG - del Comune di Trecastagni:
<https://trasparenza.comune.trecastagni.ct.it/trecastagni/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/198>;
- d. dell'all'avviso di pubblicazione nella GURS parte II e III n° 8 del 13 Febbraio 2026 ad oggetto:

Variante al Piano Regolatore Generale

Il Commissario ad Acta dott. Carmelo Strano, con i poteri del Consiglio Comunale assunti in forza della Sentenza n° 1403/2024 - Reg. Gen. n° 228/2024 T.A.R. Sicilia, CT Sez. II - ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i., preso atto della di "variante urbanistica al PRG vigente riguardante l'eliminazione e la ritipizzazione di un tratto di strada di previsione ricadente nel foglio 14 nelle particelle 520, 546, 545, 544, 491 e 543 del comune di Trecastagni (CT)" di cui alla Conferenza di Pianificazione svoltasi il 09/02/2026, conclusasi con l'Accordo di Pianificazione del 09/02/2026,

RENDE NOTO

ai sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i., che sono posti a disposizione del pubblico mediante il deposito di copia cartacea presso gli uffici del Settore Urbanistica del comune di Trecastagni gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti la variante al PRG in parola oltre che nell'area "amministrazione trasparente" del sito web comunale, accedendo a detta documentazione seguendo il percorso: "amministrazione trasparente", "pianificazione e governo del territorio".

mediante il deposito di copia cartacea presso gli uffici del Settore Urbanistica del comune di Trecastagni Entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione del presente avviso sulla GURS, chiunque può prendere visione della presente proposta di variante urbanistica e dei relativi allegati, e presentare eventuali osservazioni nei tempi e nei modi previsti dalla norma vigente. Il Commissario ad Acta: Strano";

- e. della PEC datata 31 Marzo 2026, sottoscritta dallo scrivente Commissario ad Acta (cfr. prot.8120 del 31-03-2026 indirizzata al sig. Dirigente Capo Settore Urbanistica e, p.c. al sig. Sindaco ed al sig. Segretario Generale del comune di Trecastagni, riguardante la richiesta di notizie in merito ad eventuali Osservazioni e/o Opposizioni pervenute all'Amministrazione Comunale a seguito della Pubblicazione dell'avviso di ADOZIONE della variante al PRG in argomento, giusta pubblicazione nella GURS n° 8 del 13 Febbraio 2026 - parte II e III così come sopra citato;
- f. della PEC datata 31 Marzo 2026, sottoscritta dal sig. Dirigente Capo Settore Urbanistica (cfr. prot. 8162 del 31-03-2026) con la quale viene comunicato allo scrivente Commissario ad Acta che "[...] NON risultano pervenute osservazioni e/o opposizione a riguardo della variante adottata e pubblicata nella GURS P. II e III n° 8 del 13/02/2026 [...]";



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

SENTITI il sig. Segretario Generale ed il sig. Dirigente Capo Settore Urbanistica;

VISTA la L.R. 19/2020 novellata dalla L.R. 27/2024,

A P P R O V A

la proposta di variante urbanistica al PRG vigente riguardante l'eliminazione e la ri-tipizzazione di un tratto di strada di previsione ricadente nel foglio 14 nelle particelle 520, 546, 545, 544, 491 e 543 del comune di Trecastagni (CT) costituita dagli elaborati tecnici ed amministrativi pubblicati nella sezione amministrazione trasparente – PRG - del Comune di Trecastagni:

<https://trasparenza.comune.trecastagni.ct.it/trecastagni/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/198>

D I S P O N E

al responsabile del procedimento comunale:

- di dare seguito a tutti gli adempimenti successivi all'approvazione della variante in argomento, previsti da L.R. n. 19/2020, novellata dalla L.R. 27/2026;
- di ottemperare agli obblighi di deposito e pubblicazione, ai sensi della normativa vigente regolatrice la materia, con particolare riferimento:
 1. all'albo pretorio comunale;
 2. nella sezione trasparenza comunale;
 3. nel sito web del comune;
 4. nel sito Web dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente.

S T A B I L I S C E

di avocare a se stesso (per economia di tempo) l'adempimento di pubblicazione dell' "avviso" di APPROVAZIONE della variante in argomento sulla GURS (cfr. L.R. 19/2020 novellata dalla L.R. 27/2024) con riserva della richiesta di rimborso al comune di Trecastagni delle somme anticipate per l'adempimento in parola.



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Commissario ad Acta

Il Segretario Comunale

**Dr. CASABONA DEBORAH
MARIA**

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione é stata pubblicata dal _____ al _____.

TRECASTAGNI,

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ a norma dell'art. 11 1° comma L.R. 44/1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

TRECASTAGNI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. CASABONA DEBORAH MARIA

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. N. 44/91 COMMA 1.

TRECASTAGNI,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. CASABONA DEBORAH MARIA