



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Marconi – 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- pec : protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO

DISPOSIZIONI E TERMINI IN MATERIA DI CLASSIFICAZIONE E RICLASSIFICAZIONE QUINQUENNALE (2027-2031) DELLE STRUTTURE RICETTIVE (B&B E CASE VACANZE IMPRENDITORIALI) AI SENSI DELLA L.R. N. 6/2025 E DELLA L.R. N. 12/2026.

Si informa la cittadinanza, i titolari di attività ricettive e i professionisti del settore che, in conformità alla nuova legge quadro sul turismo in Sicilia (L.R. n. 6/2025), al Decreto Assessoriale n. 2104 del 25/06/2025 e alle disposizioni introdotte dalla L.R. n. 12/2026, sono attive le procedure obbligatorie per l'ottenimento e il rinnovo della classificazione delle strutture ricettive extra-alberghiere ed alberghiere.

L'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha emanato la Circolare Informativa applicativa recante le istruzioni operative e le scadenze relative al vigente quinquennio di riferimento. La suddetta circolare è allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale al fine di assicurarne la massima diffusione e facilitare la corretta applicazione delle norme.

La classificazione (espressa in Stelle o Spighe) rappresenta un **adempimento di legge obbligatorio** e costituisce elemento integrativo di efficacia della SCIA per l'esercizio dell'attività.

1. SOGGETTI OBBLIGATI E TERMINI PERENTORI

L'obbligo di classificazione interessa tutte le strutture ricettive ricadenti nel territorio del Comune di Trecastagni, con le seguenti scadenze differenziate:

- **STRUTTURE GIÀ ESISTENTI (Rinnovo Quinquennale):** Ai sensi della L.R. n. 12/2026, il termine ultimo per completare l'adeguamento strutturale e trasmettere l'istanza di riclassificazione alla Regione Siciliana è fissato perentoriamente al **30 giugno 2027**. L'omissione entro tale data comporterà la decadenza dei titoli autorizzativi.
- **NUOVE APERTURE:** I moduli di classificazione vanno trasmessi **preventivamente e contestualmente all'avvio dell'attività**.

L'adempimento riguarda nello specifico:

- **Bed & Breakfast (B&B):** Gestiti sia in forma familiare/non imprenditoriale che in forma societaria/imprenditoriale (Classificazione da 1 a 3 stelle).
- **Case per Vacanze (CAV):** Gestite in forma imprenditoriale e munite di Partita IVA (Classificazione da 1 a 5 stelle).
- **Affittacamere, Strutture Alberghiere e Agriturismi** (questi ultimi classificati in Spighe).

ESCLUSIONE (Locazioni Turistiche): Si ricorda che le locazioni ad uso turistico stipulate da privati (affitti brevi senza P.IVA e senza servizi alla persona) non rientrano nel sistema di classificazione per stelle. Tali soggetti sono tenuti esclusivamente a presentare al Comune la Comunicazione di Inizio Attività (CIA - Allegato B ai sensi del D.A. 2104/2025) al fine di ottenere il rilascio del CIR e del conseguente CIN.

2. ADEMPIMENTI DELL'HOST E TRASMISSIONE DELLA PRATICA

I titolari delle strutture interessate devono compilare l'autocertificazione (Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ex D.P.R. 445/2000), attestando il possesso dei requisiti strutturali e dei servizi minimi offerti.

Il plico documentale deve essere trasmesso **esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC)**, inviando la documentazione contestualmente ai seguenti indirizzi:

1. **ALLA REGIONE SICILIANA (Ente titolare del procedimento di classificazione):**
 - **Destinatario:** Servizio Turistico Regionale – Unità Operativa di Catania.
 - **PEC:** servizioturistico.ct@certmail.regione.sicilia.it
2. **AL COMUNE DI TRECASTAGNI (Per conoscenza e aggiornamento del fascicolo SUAP):**
 - **Destinatario:** Settore III - Sportello Unico Attività Produttive.
 - **PEC:** comune.trecastagni@pec.it

Nota Bene: In caso di nuova apertura, la ricevuta di avvenuta trasmissione della richiesta di classificazione al Servizio Turistico Regionale deve essere obbligatoriamente **allegata alla SCIA**.

3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PEC



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

Piazza Marconi – 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- pec : protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO COMMERCIO

La richiesta deve contenere, a pena di nullità, i seguenti file in formato PDF:

- **Allegato 1:** Modulo di Istanza di Classificazione/Riclassificazione compilato.
- **Allegato 2:** Atto di Notorietà (Scheda riepilogativa dei requisiti e calcolo del punteggio per l'assegnazione delle stelle).
- Copia del **documento d'identità** del dichiarante in corso di validità.
- Attestazione del pagamento dei **diritti di segreteria istruttoria** dovuti alla Regione Siciliana tramite la piattaforma *pagoPA*.
- Planimetria catastale o tecnica quotata dei locali (richiesta per la verifica delle superfici utili delle stanze).

4. MODULISTICA E DOCUMENTAZIONE IN ALLEGATO

In un'ottica di massima trasparenza e semplificazione, il SUAP del Comune di Trecastagni allega direttamente al presente avviso la documentazione ufficiale e i modelli operativi approvati e prelevabili dall'Osservatorio Turistico Regionale:

- **Circolare Informativa Regionale** (Linee guida per la presentazione delle istanze).
- **Allegato 1:** Modulistica per l'Istanza di Classificazione (Modello regionale).
- **Allegato 2:** Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà - Scheda Requisiti Stelle (Modello regionale).

CONSEGUENZE PER OMESSO ADEMPIMENTO

Si ricorda che costituiscono una grave irregolarità amministrativa:

- **La mancata o tardiva classificazione** (Stelle/Spighe) entro i termini previsti per le nuove aperture;
- **Il mancato rinnovo quinquennale della stessa** entro la scadenza perentoria del **30 giugno 2027** per le strutture esistenti.

Tali violazioni determinano l'irregolarità amministrativa dello stabilimento ricettivo e comportano l'immediata applicazione delle sanzioni pecuniarie e amministrative previste dalle normative vigenti e dalla legge turistica regionale, oltre all'avvio delle procedure per la **sospensione dell'attività**.

ORARI DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO

Per assistenza o informazioni inerenti alla presentazione della SCIA o alle procedure di raccordo con la classificazione extra-alberghiera, l'ufficio del Settore III - SUAP del Comune di Trecastagni riceve nei seguenti giorni ed orari:

- **Mercoledì:** dalle ore 16:00 alle ore 18:00
- **Giovedì:** dalle ore 09:00 alle ore 12:00

